

股票代碼：5907

**GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.**  
**及子公司**

**合併財務報告暨會計師核閱報告**

民國一〇八年及一〇七年第一季

公司地址：P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay  
Road, Grand Cayman KY1-1205, Cayman Islands.

台北辦事處：台北市復興南路二段237號14樓

電話：(02)2707-8833

## 目 錄

項 目	頁 次
一、 封 面	1
二、 目 錄	2
三、 會計師核閱報告書	3
四、 合併資產負債表(新台幣)	4
四-1、合併資產負債表(人民幣)	5
五、 合併綜合損益表(新台幣)	6
五-1、合併綜合損益表(人民幣)	7
六、 合併權益變動表(新台幣)	8
六-1、合併權益變動表(人民幣)	9
七、 合併現金流量表(新台幣)	10
七-1、合併現金流量表(人民幣)	11
八、 合併財務報告附註	
(一)公司沿革	12
(二)通過財務報告之日期及程序	12
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	12~15
(四)重大會計政策之彙總說明	15~19
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	19
(六)重要會計項目之說明	19~40
(七)關係人交易	41~42
(八)質押之資產	43
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	43
(十)重大之災害損失	43
(十一)重大之期後事項	43
(十二)其 他	43~44
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	44
2.轉投資事業相關資訊	44
3.大陸投資資訊	44
(十四)部門資訊	44
(十五)附表	45~52



安侯建業聯合會計師事務所  
KPMG

台北市11049信義路5段7號68樓(台北101大樓)  
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,  
Xinyi Road, Taipei City 11049, Taiwan (R.O.C.)

Telephone 電話 + 886 (2) 8101 6666  
Fax 傳真 + 886 (2) 8101 6667  
Internet 網址 kpmg.com/tw

## 會計師核閱報告

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD. 董事會 公鑒：

### 前言

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD. 及其子公司民國一〇八年及一〇七年三月三十一日之合併資產負債表，暨民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

### 範圍

除民國一〇七年第一季合併財務報告保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

### 民國一〇七年第一季合併財務報告保留結論之基礎

如合併財務報告附註六(五)所述，GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD. 及其子公司民國一〇七年三月三十一日採用權益法之投資為40,711千元，暨民國一〇七年一月一日至三月三十一日採用權益法之關聯企業損失之份額為3,603千元，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。

### 無保留結論及保留結論

依本會計師核閱結果，除民國一〇七年第一季合併財務報告保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告倘經會計師核閱，對民國一〇七年第一季合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD. 及其子公司民國一〇八年及一〇七年三月三十一日之合併財務狀況，暨民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日之合併財務績效及合併現金流量之情事。



### 強調事項

如合併財務報告附註三(一)所述，GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及其子公司於民國一〇八年一月一日首次適用國際財務報導準則公報第十六號「租賃」，並採用修正式追溯法無須重編比較期間資訊。本會計師未因此修正核閱結論。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

張淑瑩



賴篤真



證券主管機關：金管證六字第0940100754號  
核准簽證文號：(89)台財證(六)第62474號  
民國一〇八年五月十四日

民國一〇八年及一〇七年三月三十一日經核閱，未依一般公認審計準則查核  
GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司

合併資產負債表

民國一〇八年三月三十一日、一〇七年十二月三十一日及三月三十一日

單位：新台幣千元

資 產	108.3.31		107.12.31		107.3.31			負債及權益	108.3.31		107.12.31		107.3.31	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%			金 額	%	金 額	%	金 額	%
流動資產：								流動負債：						
1100 現金及約當現金(附註六(一))	\$ 4,298,273	15	5,039,511	24	4,509,961	22	2100 短期借款(附註六(十))	\$ 1,840,157	7	1,830,238	9	697,070	3	
1110 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動(附註六(二))	73,271	-	71,167	-	77,943	-	2171 應付帳款(附註六(十二))	2,768,790	10	3,650,712	17	3,428,063	16	
1136 按攤銷後成本衡量之金融資產—流動(附註六(二)及八)	264,966	1	460,800	2	-	-	2219 其他應付款(附註六(二)、(六)、(十五)、(二十)及七)	675,872	3	1,083,254	5	888,635	5	
1170 應收帳款淨額(附註六(三))	214,331	1	339,792	2	165,354	1	2230 本期所得稅負債	112,657	-	130,909	1	61,392	-	
1200 其他應收款(附註六(三)及七)	1,057,211	4	1,028,591	5	1,105,451	6	2280 租賃負債—流動(附註六(十三)及七)	921,896	3	-	-	-	-	
1220 本期所得稅資產	-	-	-	-	65,958	-	2322 一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(十一))	390,874	1	453,061	2	1,993,558	10	
1300 存貨—買賣業	269,344	1	261,899	1	263,495	1	2323 一年或一營業週期內到期長期應付款項(附註六(十四))	-	-	46,545	-	63,163	-	
1410 預付款項(附註六(十四)、(十七)及七)	245,936	1	426,861	2	620,650	3		<u>6,710,246</u>	<u>24</u>	<u>7,194,719</u>	<u>34</u>	<u>7,131,881</u>	<u>34</u>	
1461 待出售非流動資產(附註六(四))	37,025	-	31,910	-	-	-	非流動負債：							
1476 其他金融資產—流動(附註六(九)及八)	<u>106,044</u>	<u>-</u>	<u>34,806</u>	<u>-</u>	<u>93,788</u>	<u>-</u>	2541 銀行長期借款(附註六(十一))	1,915,971	7	1,879,857	9	1,312,209	6	
	<u>6,566,401</u>	<u>23</u>	<u>7,695,337</u>	<u>36</u>	<u>6,902,600</u>	<u>33</u>	2570 遞延所得稅負債	63,779	-	61,487	-	118,647	1	
非流動資產：							2580 租賃負債—非流動(附註六(十三)及七)	9,337,958	34	-	-	-	-	
1550 採用權益法之投資(附註六(五))	-	-	-	-	40,711	-	2612 長期應付款(附註六(十四))	-	-	1,399,021	7	1,549,011	7	
1600 不動產、廠房及設備(附註六(六)、七及八)	6,725,026	25	6,624,600	32	7,069,287	34	2645 存入保證金	<u>571,837</u>	<u>2</u>	<u>569,691</u>	<u>3</u>	<u>522,976</u>	<u>3</u>	
1755 使用權資產(附註六(七))	10,899,286	39	-	-	-	-		<u>11,889,545</u>	<u>43</u>	<u>3,910,056</u>	<u>19</u>	<u>3,502,843</u>	<u>17</u>	
1780 無形資產(附註六(八))	1,873,526	7	1,838,929	9	1,850,685	9	負債總計	<u>18,599,791</u>	<u>67</u>	<u>11,104,775</u>	<u>53</u>	<u>10,634,724</u>	<u>51</u>	
1840 遞延所得稅資產(附註三(一))	871,141	3	518,633	2	419,571	2	歸屬母公司業主之權益(附註六(十七))：							
1915 預付設備款(附註七及九)	627,143	2	613,494	3	716,778	4	3100 股本	1,955,310	7	1,974,690	9	1,974,690	10	
1980 其他金融資產—非流動(附註六(九)及七)	186,113	1	249,208	1	249,271	1	3200 資本公積	5,063,794	18	5,092,360	24	5,092,360	25	
1985 長期預付租金(附註六(十四))	-	-	3,279,198	16	3,538,964	17	3310 法定盈餘公積	530,710	2	530,710	3	496,515	2	
1990 其他非流動資產—其他(附註六(十七)及七)	<u>117,841</u>	<u>-</u>	<u>115,276</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	3320 特別盈餘公積	554,374	2	554,374	3	-	-	
	<u>21,300,076</u>	<u>77</u>	<u>13,239,338</u>	<u>64</u>	<u>13,885,267</u>	<u>67</u>	3350 未分配盈餘	1,844,676	7	2,623,666	13	3,107,188	15	
資產總計	<u>\$ 27,866,477</u>	<u>100</u>	<u>20,934,675</u>	<u>100</u>	<u>20,787,867</u>	<u>100</u>	3400 其他權益	(526,233)	(2)	(742,835)	(4)	(319,029)	(2)	
							3500 庫藏股票	<u>(155,423)</u>	<u>(1)</u>	<u>(203,369)</u>	<u>(1)</u>	<u>(203,369)</u>	<u>(1)</u>	
							股東權益小計	<u>9,267,208</u>	<u>33</u>	<u>9,829,596</u>	<u>47</u>	<u>10,148,355</u>	<u>49</u>	
							36XX 非控制權益	<u>(522)</u>	<u>-</u>	<u>304</u>	<u>-</u>	<u>4,788</u>	<u>-</u>	
							權益總計	<u>9,266,686</u>	<u>33</u>	<u>9,829,900</u>	<u>47</u>	<u>10,153,143</u>	<u>49</u>	
							負債及權益總計	<u>\$ 27,866,477</u>	<u>100</u>	<u>20,934,675</u>	<u>100</u>	<u>20,787,867</u>	<u>100</u>	

董事長：郭人豪



經理人：黃清海

(請詳閱後附合併財務報告附註)



會計主管：李敏芳



民國一〇八年及一〇七年三月三十一日經核閱，未依一般公認審計準則查核  
GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司

合併資產負債表

民國一〇八年三月三十一日、一〇七年十二月三十一日及三月三十一日

單位：人民幣千元

	108.3.31		107.12.31		107.3.31			108.3.31		107.12.31		107.3.31	
	金額	%	金額	%	金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
<b>資 產</b>													
<b>流動資產：</b>													
1100 現金及約當現金	\$ 939,384	15	1,125,884	24	974,204	22	2100 短期借款	\$ 402,165	7	408,896	9	150,575	3
1110 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	16,013	-	15,899	-	16,837	-	2171 應付帳款	605,117	10	815,611	17	740,502	16
1136 按攤銷後成本衡量之金融資產—流動	57,908	1	102,948	2	-	-	2219 其他應付款—其他	147,711	3	242,011	5	191,955	5
1170 應收帳款淨額	46,842	1	75,914	2	35,719	1	2230 本期所得稅負債	24,621	-	29,246	1	13,261	-
1200 其他應收款	231,053	4	229,799	5	238,790	6	2280 租賃負債—流動	201,480	3	-	-	-	-
1220 本期所得稅資產	-	-	-	-	14,248	-	2322 一年或一營業週期內到期長期借款	85,425	1	101,219	2	430,632	10
1300 存貨—買賣業	58,865	1	58,511	1	56,918	1	2323 一年或一營業週期內到期長期應付款項	-	-	10,399	-	13,644	-
1410 預付款項	53,749	1	95,366	2	134,068	3		1,466,519	24	1,607,382	34	1,540,569	34
1461 待出售非流動資產	8,092	-	7,129	-	-	-	<b>非流動負債：</b>						
1476 其他金融資產—流動	23,176	-	7,776	-	20,259	-	2541 銀行長期借款	418,734	7	419,982	9	283,453	6
	1,435,082	23	1,719,226	36	1,491,043	33	2570 遞延所得稅負債	13,939	-	13,737	-	25,629	1
<b>非流動資產：</b>													
1550 採用權益法之投資	-	-	-	-	8,794	-	2580 租賃負債—非流動	2,040,803	34	312,557	7	-	-
1600 不動產、廠房及設備	1,469,749	25	1,480,011	32	1,527,048	34	2612 長期應付款	-	-	-	-	334,605	7
1755 使用權資產	2,382,030	39	-	-	-	-	2645 存入保證金	124,974	2	127,275	3	112,969	3
1780 無形資產	409,457	7	410,838	9	399,770	9		2,598,450	43	873,551	19	756,656	17
1840 遞延所得稅資產	190,387	3	115,869	2	90,632	2	<b>負債總計</b>						
1915 預付設備款	137,062	2	137,062	3	154,832	4	<b>歸屬母公司業主之權益：</b>						
1980 其他金融資產—非流動	40,675	1	55,676	1	53,845	1	3100 股本	492,105	8	496,983	11	496,983	11
1985 長期預付租金	-	-	732,610	16	764,458	17	3200 資本公積	1,015,780	17	1,020,223	22	1,020,223	23
1995 其他非流動資產—其他	25,754	-	25,754	1	-	-	3310 法定盈餘公積	110,092	2	110,092	2	102,714	2
	4,655,114	77	2,957,820	64	2,999,379	67	3320 特別盈餘公積	119,616	2	119,616	3	-	-
							3350 未分配盈餘	352,573	6	527,530	11	630,333	14
							3400 其他權益	(32,432)	(1)	(36,685)	(1)	(16,376)	-
							3500 庫藏股票	(32,393)	(1)	(41,714)	(1)	(41,714)	(1)
							<b>股東權益小計</b>						
								2,025,341	33	2,196,045	47	2,192,163	49
							36XX 非控制權益	(114)	-	68	-	1,034	-
							<b>權益總計</b>						
								2,025,227	33	2,196,113	47	2,193,197	49
<b>資產總計</b>	<b>\$ 6,090,196</b>	<b>100</b>	<b>4,677,046</b>	<b>100</b>	<b>4,490,422</b>	<b>100</b>	<b>負債及權益總計</b>						
								<b>\$ 6,090,196</b>	<b>100</b>	<b>4,677,046</b>	<b>100</b>	<b>4,490,422</b>	<b>100</b>

董事長：郭人豪



經理人：黃清海

(請詳閱後附合併財務報告附註)



會計主管：李敏芳



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
**GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司**  
**合併綜合損益表**

民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日

單位：新台幣千元

	108年1月至3月		107年1月至3月	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十九))	\$ 1,779,679	100	1,691,163	100
5000 營業成本	510,097	29	391,474	23
營業毛利	1,269,582	71	1,299,689	77
6000 營業費用(附註六(六)、(七)、(八)、(十三)、(十五)、(二十)及七)	905,760	51	991,526	59
營業利益	363,822	20	308,163	18
營業外收入及支出：				
7010 其他收入(附註六(廿一)及七)	19,516	1	11,813	1
7020 其他利益及損失(附註六(二)、(四)、(十三)及(廿一))	91,083	5	(19,850)	(1)
7050 財務成本(附註六(廿一)及七)	(170,726)	(9)	(31,623)	(2)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額(附註六(五))	-	-	(3,603)	-
	(60,127)	(3)	(43,263)	(2)
7900 稅前淨利	303,695	17	264,900	16
7950 減：所得稅費用(附註六(十六))	101,524	6	102,022	6
本期淨利	202,171	11	162,878	10
8300 其他綜合損益：				
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	216,608	12	235,646	14
8370 採用權益法認列之關聯企業之其他綜合損益之份額—可能重分類至損益之項目	-	-	(223)	-
8399 減：與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	216,608	12	235,423	14
8300 本期其他綜合損益	216,608	12	235,423	14
本期綜合損益總額	\$ 418,779	23	398,301	24
淨利歸屬於：				
8610 母公司業主	\$ 203,003	11	163,199	10
8620 非控制權益	(832)	-	(321)	-
	\$ 202,171	11	162,878	10
綜合損益總額歸屬於：				
8710 母公司業主	\$ 419,605	23	398,544	24
8720 非控制權益	(826)	-	(243)	-
	\$ 418,779	23	398,301	24
每股盈餘(附註六(十八))				
9750 基本每股盈餘(元)	\$ 1.11		0.89	
9850 稀釋每股盈餘(元)	\$ 1.11		0.89	

董事長：郭人豪



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：黃清海



會計主管：李敏芳



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
**GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司**  
**合併綜合損益表**

民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日

單位：人民幣千元

	108年1月至3月		107年1月至3月	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入	\$ 389,526	100	367,314	100
5000 營業成本	111,647	29	85,027	23
營業毛利	277,879	71	282,287	77
6000 營業費用	198,248	51	215,356	59
營業利益	79,631	20	66,931	18
營業外收入及支出：				
7010 其他收入	4,271	1	2,566	1
7020 其他利益及損失	19,936	5	(4,311)	(1)
7050 財務成本	(37,367)	(9)	(6,868)	(2)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	-	-	(783)	-
	<u>(13,160)</u>	<u>(3)</u>	<u>(9,396)</u>	<u>(2)</u>
7900 稅前淨利	66,471	17	57,535	16
7950 減：所得稅費用	22,221	6	22,159	6
本期淨利	<u>44,250</u>	<u>11</u>	<u>35,376</u>	<u>10</u>
8300 其他綜合損益：				
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	4,253	1	17,503	5
8370 採用權益法認列之關聯企業之其他綜合損益之份額－可能重分類至損益之項目	-	-	(48)	-
8399 減：與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	<u>4,253</u>	<u>1</u>	<u>17,455</u>	<u>5</u>
8300 本期其他綜合損益	<u>4,253</u>	<u>1</u>	<u>17,455</u>	<u>5</u>
本期綜合損益總額	<u>\$ 48,503</u>	<u>12</u>	<u>52,831</u>	<u>15</u>
淨利歸屬於：				
8610 母公司業主	\$ 44,432	11	35,446	10
8620 非控制權益	(182)	-	(70)	-
	<u>\$ 44,250</u>	<u>11</u>	<u>35,376</u>	<u>10</u>
綜合損益總額歸屬於：				
8710 母公司業主	\$ 48,685	12	52,901	15
8720 非控制權益	(182)	-	(70)	-
	<u>\$ 48,503</u>	<u>12</u>	<u>52,831</u>	<u>15</u>
每股盈餘				
9750 基本每股盈餘(元)	\$	0.24		0.19
9850 稀釋每股盈餘(元)	\$	0.24		0.19

董事長：郭人豪



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：黃清海



會計主管：李敏芳





僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司

合併權益變動表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益						其他權益項目			歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權益	權益總計
	股本	資本公積	保留盈餘			合計	國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差額	與待出售 非流動資產 —直接相關 之權益	庫藏股票			
			法定盈 餘公積	特別盈 餘公積	未分配 盈餘							
民國一〇七年一月一日餘額	\$ 1,994,990	5,144,696	496,515	-	2,984,983	3,481,498	(554,374)	-	(316,999)	9,749,811	5,031	9,754,842
本期淨利	-	-	-	-	163,199	163,199	-	-	-	163,199	(321)	162,878
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	235,345	-	-	235,345	78	235,423
本期綜合損益總額	-	-	-	-	163,199	163,199	235,345	-	-	398,544	(243)	398,301
庫藏股註銷	(20,300)	(52,336)	-	-	(40,994)	(40,994)	-	-	113,630	-	-	-
民國一〇七年三月三十一日餘額	\$ 1,974,690	5,092,360	496,515	-	3,107,188	3,603,703	(319,029)	-	(203,369)	10,148,355	4,788	10,153,143
民國一〇八年一月一日餘額	\$ 1,974,690	5,092,360	530,710	554,374	2,623,666	3,708,750	(745,626)	2,791	(203,369)	9,829,596	304	9,829,900
追溯適用新準則之影響數	-	-	-	-	(981,993)	(981,993)	-	-	-	(981,993)	-	(981,993)
民國一〇八年一月一日重編後餘額	1,974,690	5,092,360	530,710	554,374	1,641,673	2,726,757	(745,626)	2,791	(203,369)	8,847,603	304	8,847,907
本期淨利	-	-	-	-	203,003	203,003	-	-	-	203,003	(832)	202,171
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	216,602	-	-	216,602	6	216,608
本期綜合損益總額	-	-	-	-	203,003	203,003	216,602	-	-	419,605	(826)	418,779
庫藏股註銷	(19,380)	(28,566)	-	-	-	-	-	-	47,946	-	-	-
民國一〇八年三月三十一日餘額	\$ 1,955,310	5,063,794	530,710	554,374	1,844,676	2,929,760	(529,024)	2,791	(155,423)	9,267,208	(522)	9,266,686

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：郭人豪



經理人：黃清海



會計主管：李敏芳



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司

合併權益變動表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日

單位：人民幣千元

歸屬於母公司業主之權益

	歸屬於母公司業主之權益						其他權益項目			歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權益	權益總計
	股本	資本公積	保留盈餘			合計	國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差額	與待出售非 流動資產 -直接相關之 權益	庫藏股票			
			法定盈 餘公積	特別盈 餘公積	未分配 盈餘							
民國一〇七年一月一日餘額	\$ 502,092	1,030,706	102,714	-	601,654	704,368	(33,831)	-	(64,073)	2,139,262	1,104	2,140,366
本期淨利	-	-	-	-	35,446	35,446	-	-	-	35,446	(70)	35,376
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	17,455	-	-	17,455	-	17,455
本期綜合損益總額	-	-	-	-	35,446	35,446	17,455	-	-	52,901	(70)	52,831
庫藏股註銷	(5,109)	(10,483)	-	-	(6,767)	(6,767)	-	-	22,359	-	-	-
民國一〇七年三月三十一日餘額	\$ 496,983	1,020,223	102,714	-	630,333	733,047	(16,376)	-	(41,714)	2,192,163	1,034	2,193,197
民國一〇八年一月一日餘額	\$ 496,983	1,020,223	110,092	119,616	527,530	757,238	(37,297)	612	(41,714)	2,196,045	68	2,196,113
追溯適用新準則之影響數	-	-	-	-	(219,389)	(219,389)	-	-	-	(219,389)	-	(219,389)
民國一〇八年一月一日重編後餘額	496,983	1,020,223	110,092	119,616	308,141	537,849	(37,297)	612	(41,714)	1,976,656	68	1,976,724
本期淨利	-	-	-	-	44,432	44,432	-	-	-	44,432	(182)	44,250
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	4,253	-	-	4,253	-	4,253
本期綜合損益總額	-	-	-	-	44,432	44,432	4,253	-	-	48,685	(182)	48,503
庫藏股註銷	(4,878)	(4,443)	-	-	-	-	-	-	9,321	-	-	-
民國一〇八年三月三十一日餘額	\$ 492,105	1,015,780	110,092	119,616	352,573	582,281	(33,044)	612	(32,393)	2,025,341	(114)	2,025,227

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：郭人豪



經理人：黃清海



會計主管：李敏芳



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
**GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司**  
 合併現金流量表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日

單位：新台幣千元

	108年1月至3月	107年1月至3月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 303,695	264,900
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	414,397	132,068
攤銷費用	1,632	3,572
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨利益	(19,629)	(6,460)
利息費用	170,726	31,623
利息收入	(19,516)	(11,813)
採用權益法認列之關聯企業損失之份額	-	3,603
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	1,956	1,596
非金融資產減損迴轉利益	(5,024)	-
租金費用	-	59,534
收益費損項目合計	544,542	213,723
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產減少	17,733	16,240
應收帳款	132,823	135,848
其他應收款	(23,095)	(29,029)
存貨	(1,615)	(46,287)
預付款項	(4,025)	(62,454)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	121,821	14,318
與營業活動相關之負債之淨變動：		
應付帳款	(961,714)	(793,571)
其他應付款	(192,233)	(48,658)
長期應付款	-	(24,568)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(1,153,947)	(866,797)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(1,032,126)	(852,479)
調整項目合計	(487,584)	(638,756)
營運產生之現金流出	(183,889)	(373,856)
收取之利息	32,646	11,813
支付之利息	(171,536)	(33,997)
支付之所得稅	(124,881)	(136,806)
營業活動之淨現金流出	(447,660)	(532,846)

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
**GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司**  
 合併現金流量表(續)  
 民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日

單位：新台幣千元

	108年1月至3月	107年1月至3月
<b>投資活動之現金流量：</b>		
取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(21,361)	-
取得不動產、廠房及設備	(107,301)	(150,544)
存出保證金	1,963	-
取得無形資產	(3,631)	(1,447)
應收款項(轉讓股權及投資款)減少	-	11,315
其他金融資產	(3,789)	(55,179)
預付設備款增加	-	(151,936)
其他投資活動(長期預付租金)增加	-	(3,453)
投資活動之淨現金流出	(134,119)	(351,244)
<b>籌資活動之現金流量：</b>		
短期借款減少	(21,358)	(359,550)
舉借長期借款	137,171	605,970
償還長期借款	(185,264)	(1,147,343)
存入保證金	(10,513)	5,394
租賃本金償還	(187,462)	-
籌資活動之淨現金流出	(267,426)	(895,529)
匯率變動對現金及約當現金之影響	107,967	47,315
本期現金及約當現金減少數	(741,238)	(1,732,304)
期初現金及約當現金餘額	5,039,511	6,242,265
期末現金及約當現金餘額	\$ 4,298,273	4,509,961

董事長：郭人豪



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：黃清海



會計主管：李敏芳



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
 GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司  
 合併現金流量表

民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日

單位：人民幣千元

	108年1月至3月	107年1月至3月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 66,471	57,535
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	90,701	28,685
攤銷費用	357	776
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨利益	(4,296)	(1,403)
利息費用	37,368	6,868
利息收入	(4,272)	(2,566)
採用權益法認列之關聯企業損失之份額	-	783
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	428	347
非金融資產減損迴轉利益	(1,100)	-
租金費用	-	12,930
收益費損項目合計	<u>119,186</u>	<u>46,420</u>
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產減少	3,881	3,527
應收帳款	29,072	29,506
其他應收款	(5,055)	(6,305)
存貨	(353)	(10,053)
預付款項	(881)	(13,565)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	<u>26,664</u>	<u>3,110</u>
與營業活動相關之負債之淨變動：		
應付帳款	(210,494)	(172,361)
其他應付款	(42,075)	(10,569)
長期應付款	-	(5,336)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	<u>(252,569)</u>	<u>(188,266)</u>
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	<u>(225,905)</u>	<u>(185,156)</u>
調整項目合計	<u>(106,719)</u>	<u>(138,736)</u>
營運產生之現金流出	(40,248)	(81,201)
收取之利息	7,145	2,566
支付之利息	(37,545)	(7,384)
支付之所得稅	(27,333)	(29,714)
營業活動之淨現金流出	<u>(97,981)</u>	<u>(115,733)</u>

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
**GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司**  
 合併現金流量表(續)

民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日

單位：人民幣千元

	<u>108年1月至3月</u>	<u>107年1月至3月</u>
投資活動之現金流量：		
取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(4,675)	-
取得不動產、廠房及設備	(23,485)	(32,698)
存出保證金	430	-
取得無形資產	(795)	(314)
應收款項(轉讓股權及投資款)減少	-	2,458
其他金融資產	(829)	(11,985)
預付設備款增加	-	(33,000)
其他投資活動(長期預付租金)增加	-	(750)
投資活動之淨現金流出	<u>(29,354)</u>	<u>(76,289)</u>
籌資活動之現金流量：		
短期借款減少	(4,674)	(78,093)
舉借長期借款	30,023	131,614
償還長期借款	(40,550)	(249,199)
存入保證金	(2,301)	1,172
租賃本金償還	(41,031)	-
籌資活動之淨現金流出	<u>(58,533)</u>	<u>(194,506)</u>
匯率變動對現金及約當現金之影響	(632)	(8,919)
本期現金及約當現金減少數	(186,500)	(395,447)
期初現金及約當現金餘額	<u>1,125,884</u>	<u>1,369,651</u>
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 939,384</u>	<u>974,204</u>

董事長：郭人豪



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：黃清海



會計主管：李敏芳



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司

合併財務報告附註

民國一〇八年及一〇七年第一季

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.(以下稱「本公司」)於民國九十五年八月二十三日於英屬開曼群島設立，並於民國九十六年十月間進行組織架構重組而發行新股160,000千股交換REGAL OCEAN INTERNATIONAL LTD.100%之股權，並間接取得大洋百貨集團100%股權，重組後，本公司成為大洋百貨集團之母公司。本公司股票於民國一〇一年六月六日開始於臺灣證券交易所掛牌上市。本公司民國一〇八年三月三十一日之合併財務報告之組成包括本公司及本公司之子公司(以下併稱「合併公司」)及合併公司對關聯企業之權益。合併公司主要營業項目為商業管理諮詢及百貨零售業。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國一〇八年五月十四日提報董事會後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自民國一〇八年起全面採用經金融監督管理委員會(以下簡稱金管會)認可並於民國一〇八年生效之國際財務報導準則編製合併財務報告。相關新發布、修正及修訂之準則及解釋彙列如下：

新發布／修正／修訂準則及解釋	國際會計準則 理事會發布 之生效日
國際財務報導準則第16號「租賃」	2019年1月1日
國際財務報導解釋第23號「所得稅務處理之不確定性」	2019年1月1日
國際財務報導準則第9號之修正「具有負補償之提前還款特性」	2019年1月1日
國際會計準則第19號之修正「計畫修正、縮減或清償」	2019年1月1日
國際會計準則第28號之修正「對關聯企業及合資之長期權益」	2019年1月1日
國際財務報導準則2015-2017週期之年度改善	2019年1月1日

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

除下列項目外，適用上述新認可之國際財務報導準則將不致對合併財務報告造成重大變動。造成重大變動者之性質及影響說明如下：

### 1. 國際財務報導準則第十六號「租賃」

國際財務報導準則第十六號「租賃」(以下簡稱國際財務報導準則第十六號)取代現行國際會計準則第十七號「租賃」(以下簡稱國際會計準則第十七號)、國際財務報導解釋第四號「決定一項安排是否包含租賃」(以下簡稱國際財務報導解釋第四號)、解釋公告第十五號「營業租賃：誘因」及解釋公告第二十七號「評估涉及租賃之法律形式之交易實質」。

合併公司採修正式追溯法過渡至國際財務報導準則第十六號，將初次適用之累積影響數調整民國一〇八年一月一日之保留盈餘，相關會計政策變動之性質及影響說明如下：

#### (1) 租賃定義

合併公司先前係依據國際財務報導解釋第四號於合約開始日判斷一項協議是否屬於或包含租賃。變更會計政策後則係以國際財務報導準則第十六號之租賃定義評估合約是否屬於或包含租賃，相關會計政策詳附註四(三)。

過渡至國際財務報導準則第十六號時，合併公司選擇採用權宜作法豁免評估初次適用日前之交易是否為租賃，亦即，將先前已辨識為租賃之合約直接適用國際財務報導準則第十六號之規定。先前已依據國際會計準則第十七號及國際財務報導解釋第四號辨識非屬租賃之合約則不再重新評估是否為租賃。因此，國際財務報導準則第十六號所規定之租賃定義僅適用於初次適用日及之後所簽訂或變更之合約。

#### (2) 承租人

合併公司為承租人之交易，先前係依據租賃合約是否已移轉附屬於標的資產所有權之幾乎所有風險與報酬評估其分類。於國際財務報導準則第十六號下，則針對租賃合約於資產負債表上認列使用權資產及租賃負債。

##### A. 先前於國際會計準則第十七號下分類為營業租賃之合約

過渡時，租賃負債係以剩餘租賃給付現值衡量，並使用初次適用日合併公司增額借款利率折現。使用權資產則以下列金額衡量：

- a. 該使用權資產之帳面金額，如同自開始日已適用國際財務報導準則第十六號，但使用初次適用日之承租人增額借款利率折現。合併公司適用此方式於其大型不動產租賃。



## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

此外，合併公司採用以下權宜作法過渡至國際財務報導準則第十六號：

- a. 針對具有類似特性之租賃組合採用單一折現率。
- b. 依其於初次適用日前刻依據國際會計準則第三十七號「負債準備、或有負債及或有資產」有關虧損性合約之評估結果，作為對使用權資產減損評估之替代方法。
- c. 針對租賃期間於初次適用日後12個月內結束之租賃，適用豁免而不認列使用權資產及租賃負債。
- d. 不將原始直接成本計入初次適用日之使用權資產衡量中。
- e. 於租賃合約包含租賃延長或終止選擇權下，決定租賃期間時，採用後見之明。

### (3) 出租人

除轉租外，合併公司無須針對其為出租人之交易於過渡至國際財務報導準則第十六號時進行任何調整，而係自初次適用日起適用國際財務報導準則第十六號處理其出租交易。

於國際財務報導準則第十六號下，應基於使用權資產而非標的資產評估轉租之分類。過渡時，合併公司針對先前適用國際會計準則第十七號下分類為營業租賃之轉租重新評估其分類後，認為該轉租於國際財務報導準則第十六號下應分類為融資租賃。

### (4) 對財務報告之影響

過渡至國際財務報導準則第十六號時，合併公司於初次適用日認列使用權資產增加10,932,759千元、長期預付租金(含一年內到期)減少3,469,405千元、遞延所得稅資產增加329,302千元、長期應付款減少1,445,566千元、租賃負債增加10,220,215千元及保留盈餘減少981,993千元。租賃負債係以合併公司初次適用日之增額借款利率將租賃給付折現，所使用之利率其加權平均數為4.90%。

初次適用日之前一年度揭露之營業租賃承諾金額與初次適用日認列之租賃負債金額調節如下：

	<b>108.1.1</b>
107.12.31 合併財務報告揭露之營業租賃承諾金額	\$ <u>13,045,568</u>
以108.1.1增額借款利率折現後之金額	\$ 10,220,215
107.12.31 認列之融資租賃負債金額	<u>-</u>
於108.1.1認列之租賃負債金額	\$ <u>10,220,215</u>

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### (二)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

下表彙列國際會計準則理事會（以下簡稱理事會）已發布及修訂但尚未經金管會認可之準則及解釋：

新發布／修正／修訂準則及解釋	理事會發布之生效日
國際財務報導準則第3號之修正「業務之定義」	2020年1月1日
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	尚待理事會決定
國際財務報導準則第17號「保險合約」	2021年1月1日
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號之修正「重大性之定義」	2020年1月1日

對合併公司可能攸關者如下：

發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容
2018.10.31	國際會計準則第1號及國際會計準則第8號之修正「重大性之定義」	闡明重大性之定義，及如何應用於現有準則中提及重大性之指引。另改善與重大性定義相關之解釋，亦確保所有準則之重大性定義皆一致。

合併公司現正持續評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

## 四、重大會計政策之彙總說明

### (一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金管會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務報告未包括依照金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

除下列所述外，本合併財務報告所採用之重大會計政策與民國一〇七年度合併財務報告相同，相關資訊請參閱民國一〇七年度合併財務報告附註四。

### (二)合併基礎

#### 1.列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司除蘇州大洋百貨有限公司綜合持股比為93.33%，其餘子公司綜合持股皆為100%，列示如下：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說明
			108.3.31	107.12.31	107.3.31	
GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.	GRAND CITI LTD.	投資控股	100.00 %	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
GRAND CITI LTD.	大洋百貨集團有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說 明
			108.3.31	107.12.31	107.3.31	
大洋百貨集團有限公司	蘇州大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	86.67 %	86.67 %	86.67 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司，於民國107年12月31日結束營業，並辦理清算程序中
大洋百貨集團有限公司	南京大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
大洋百貨集團有限公司	福州中城大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
大洋百貨集團有限公司	泉州大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
大洋百貨集團有限公司	上海京選商業管理有限公司	管理諮詢顧問業務、化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務及電子商務業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
大洋百貨集團有限公司	福州嘉瑞興商業管理有限公司	管理諮詢顧問業務、化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務及電子商務業務	100.00 %	100.00 %	- %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
泉州大洋百貨有限公司	武漢中山大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	30.00 %	30.00 %	30.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
南京大洋百貨有限公司	蘇州大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	6.66 %	6.66 %	6.66 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司，於民國107年12月31日結束營業，並辦理清算程序中
南京大洋百貨有限公司	南京大洋百貨合肥有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
福州中城大洋百貨有限公司	福州大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
福州中城大洋百貨有限公司	福州大洋天地百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	50.00 %	50.00 %	50.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
福州中城大洋百貨有限公司	武漢中山大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	70.00 %	70.00 %	70.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
福州大洋百貨有限公司	福州大洋天地百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	50.00 %	50.00 %	50.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
武漢中山大洋百貨有限公司	武漢光谷大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
武漢中山大洋百貨有限公司	湘潭大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	50.00 %	50.00 %	50.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司，於民國107年12月31日結束營業，並辦理清算程序中
武漢中山大洋百貨有限公司	重慶光谷大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	50.00 %	50.00 %	50.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
武漢中山大洋百貨有限公司	武漢龍陽大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	50.00 %	50.00 %	50.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
武漢中山大洋百貨有限公司	衡陽大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	100.00 %	100.00 %	1.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
武漢中山大洋百貨有限公司	十堰大洋摩登購物有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
武漢光谷大洋百貨有限公司	湘潭大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	50.00 %	50.00 %	50.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司，於民國107年12月31日結束營業，並辦理清算程序中
武漢光谷大洋百貨有限公司	重慶光谷大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	50.00 %	50.00 %	50.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
武漢光谷大洋百貨有限公司	武漢龍陽大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	50.00 %	50.00 %	50.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說 明
			108.3.31	107.12.31	107.3.31	
武漢光谷大洋百貨有限公司	宜昌大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	99.00 %	99.00 %	99.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
武漢龍陽大洋百貨有限公司	宜昌大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	1.00 %	1.00 %	1.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
湘潭大洋百貨有限公司	衡陽大洋百貨有限公司	化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務	- %	- %	99.00 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司

2.未列入合併財務報告之子公司：無。

### (三)租 賃(民國一〇八年一月一日開始適用)

#### 1.租賃之判斷

合併公司係於合約成立日評估合約是否係屬或包含租賃，若合約轉讓對已辨認資產之使用之控制權一段時間以換得對價，則合約係屬或包含租賃。為評估合約是否係屬租賃，合併公司針對以下項目評估：

- (1)該合約涉及使用一項已辨認資產，該已辨認資產係於合約中被明確指定或藉由於可供使用之時被隱含指定，其實體可區分或可代表實質所有產能。若供應者具有可替換該資產之實質性權利，則該資產並非已辨認資產；且
- (2)於整個使用期間具有取得來自使用已辨認資產之幾乎所有經濟效益之權利；且
- (3)於符合下列情況之一時，取得主導已辨認資產之使用之權利：
  - 客戶在整個使用期間具有主導已辨認資產之使用方式及使用目的之權利。
  - 有關該資產之使用方式及使用目的之攸關決策係預先決定，且：
    - 客戶在整個使用期間具有操作該資產之權利，且供應者並無改變該等操作指示之權利；或
    - 客戶設計該資產之方式已預先決定其整個使用期間之使用方式及使用目的。

於租賃成立日或重評估合約是否包含租賃時，合併公司係以相對單獨價格為基礎將合約中之對價分攤至個別租賃組成部份。惟，於承租土地及建物時，合併公司選擇不區分非租賃組成部分而將租賃組成部分及非租賃組成部分視為單一租賃組成部分處理。

#### 2.承租人

合併公司於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債，使用權資產係以成本為原始衡量，該成本包含租賃負債之原始衡量金額，調整租賃開始日或之前支付之任何租賃給付，並加計所發生之原始直接成本及為拆卸、移除標的資產及復原其所在地點或標的資產之估計成本，同時減除收取之任何租賃誘因。

使用權資產後續於租賃開始日至使用權資產之耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者以直線法提列折舊。此外，合併公司定期評估使用權資產是否發生減損並處理任何已發生之減損損失，並於租賃負債發生再衡量的情況下配合調整使用權資產。

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

租賃負債係以租賃開始日尚未支付之租賃給付之現值為原始衡量。若租賃隱含利率容易確定，則折現率為該利率，若並非容易確定，則使用合併公司之增額借款利率。一般而言，合併公司係採用其增額借款利率為折現率。

計入租賃負債衡量之租賃給付包括：

- (1) 固定給付，包括實質固定給付；
- (2) 取決於某項指數或費率之變動租賃給付，採用租賃開始日之指數或費率為原始衡量；
- (3) 預期支付之殘值保證金額；及
- (4) 於合理確定將行使購買選擇權或租賃終止選擇權時之行使價格或所須支付之罰款。

租賃負債後續係以有效利息法計提利息，並於發生以下情況時再衡量其金額：

- (1) 用以決定租賃給付之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動；
- (2) 預期支付之殘值保證金額有變動；
- (3) 標的資產購買選擇權之評估有變動；
- (4) 對是否行使延長或終止選擇權之估計有所變動，而更改對租賃期間之評估；
- (5) 租賃標的、範圍或其他條款之修改。

租賃負債因前述用以決定租賃給付之指數或費率變動、殘值保證金額有變動以及購買、延長或終止選擇權之評估變動而再衡量時，係相對應調整使用權資產之帳面金額，並於使用權資產之帳面金額減至零時，將剩餘之再衡量金額認列於損益中。

對於減少租賃範圍之租賃修改，則係減少使用權資產之帳面金額以反映租賃之部分或全面終止，並將其與租賃負債再衡量金額間之差額則認列於損益中。

合併公司將不符合投資性不動產定義之使用權資產及租賃負債分別以單行項目表達於資產負債表中。

### 3. 出租人

合併公司為出租人之交易，係於租賃成立日將租賃合約依其是否移轉附屬於標的資產所有權之幾乎所有風險與報酬分類，若是則分類為融資租賃，否則分類為營業租賃。於評估時，合併公司考量包括租賃期間是否涵蓋標的資產經濟年限之主要部分等相關特定指標。

若合併公司為轉租出租人，則係分別處理主租賃及轉租交易，並以主租賃所產生之使用權資產評估轉租交易之分類。若主租賃為短期租賃並適用認列豁免，則應將其轉租交易分類為營業租賃。

若協議包含租賃及非租賃組成部分，合併公司使用國際財務報導準則第十五號之規定分攤合約中之對價。

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### (四)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量，並依預計全年度當期所得稅費用及遞延所得稅費用之比例分攤為當期所得稅費用及遞延所得稅費用。

所得稅費用直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者，係就相關資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異，以預期實現或清償時之適用稅率予以衡量。

### 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

編製合併財務報告時，管理階層於採用合併公司會計政策時所作之重大判斷以及估計不確定性之主要來源與民國一〇七年度合併財務報告附註五一致。

### 六、重要會計項目之說明

除下列所述外，本合併財務報告重要會計項目之說明與民國一〇七年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請參閱民國一〇七年度合併財務報告附註六。

#### (一)現金及約當現金

	<b>108.3.31</b>	<b>107.12.31</b>	<b>107.3.31</b>
庫存現金及零用金	\$ 24,151	34,962	34,106
活期存款	4,252,555	4,983,045	4,343,317
定期存款	<u>21,567</u>	<u>21,504</u>	<u>132,538</u>
合併現金流量表所列之現金及約當現金	<u><b>\$ 4,298,273</b></u>	<u><b>5,039,511</b></u>	<u><b>4,509,961</b></u>

合併公司金融資產及負債之利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(廿二)。

#### (二)金融資產及金融負債

##### 1.明細如下：

	<b>108.3.31</b>	<b>107.12.31</b>	<b>107.3.31</b>
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動：			
開放型基金	\$ 12,410	11,502	12,131
上市股票	<u>60,861</u>	<u>59,665</u>	<u>65,812</u>
合    計	<u><b>\$ 73,271</b></u>	<u><b>71,167</b></u>	<u><b>77,943</b></u>

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

	<u>108.3.31</u>	<u>107.12.31</u>	<u>107.3.31</u>
按攤銷後成本衡量之金融資產一流動：			
公司債	\$ <u>264,966</u>	<u>460,800</u>	<u>-</u>

- 合併公司已於附註六(廿二)揭露與金融工具相關之信用風險及市場風險資訊。
- 合併公司於民國一〇七年六月十五日經董事會決議按面額460,800千元(美金15,000千元)購買天譽置業(控股)有限公司發行之一年期無擔保公司債(以下簡稱天譽無擔保公司債)票面利率為10%，合併公司評估係持有該等資產至到期日以收取合約現金流量，且該等金融資產之現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息，故列報於按攤銷後成本衡量之金融資產；合併公司於民國一〇八年一月二十八日經董事會同意天譽置業(控股)有限公司提前贖回197,184千元(美金6,400千元)之無擔保公司債；另，合併公司於民國一〇八年三月三十一日及一〇七年十二月三十一日尚有應付證券融資款16,812千元(美金546千元)及234,658千元(美金7,639千元)。
- 合併公司之上述金融資產提供作質押擔保之情形，請詳附註八。
- 金融資產及金融負債之評價損益詳附註六(廿一)。

(三)應收帳款及其他應收款

	<u>108.3.31</u>	<u>107.12.31</u>	<u>107.3.31</u>
應收帳款	\$ <u>214,331</u>	<u>339,792</u>	<u>165,354</u>
其他應收款-資金貸與(含息)(附註七)	228,780	223,800	231,470
其他應收款-股權轉讓	19,022	18,608	25,462
其他應收款-投資款及保證金	741,252	725,119	749,959
其他應收款-其他	87,179	79,672	98,560
減：備抵損失	<u>(19,022)</u>	<u>(18,608)</u>	<u>-</u>
小計	<u>1,057,211</u>	<u>1,028,591</u>	<u>1,105,451</u>
	\$ <u><u>1,271,542</u></u>	<u><u>1,368,383</u></u>	<u><u>1,270,805</u></u>

- 合併公司主要應收帳款係向銀行收取信用卡款，信用卡款平均授信期間為2至3天，並無無法回收之疑慮。
- 合併公司之其他應收款—其他，主係百貨部門與廠商舉辦促銷活動之代墊款項，合併公司與廠商為長期合作關係，考量過往歷史經驗，該代墊款項之可回收性尚無疑慮。故合併公司評估前述其他應收款為信用風險低之金融資產，因此按12個月預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失，經衡量並無信用損失之虞。

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

- 3.合併公司於民國一〇一年度向泉州豐盛集團支付購房保證金人民幣124,000千元，以購買豐盛集團於泉州市豐澤區開發之豐盛駿園開發專案所屬之商業地產。後因評估該項目之投資價值而於民國一〇四年七月經董事會決議新增對泉州市豐安房地產開發有限公司投資，合約金額為人民幣325,000千元，預計取得該公司100%股權，截至民國一〇四年十二月三十一日止已支付人民幣200,000千元，帳列預付投資款項下。合併公司管理階層評估該投資案之不確定性因而終止該項投資案，故原帳列預付投資款人民幣200,000千元及其他金融資產—流動人民幣124,000千元，於民國一〇五年六月三十日轉列至其他應收款。

另合併公司檢視其他應收款其性質及分析交易對方目前財務狀況，為保全前述債權合併公司已取得泉州市豐安房地產開發有限公司(以下簡稱豐安公司)股權質押，同時取得債務人處分其他投資獲利優先清償合併公司債權之承諾，合併公司評估前述債權應無呆帳損失之虞。另因考量債務人處分投資尚須時間完成相關法律程序，合併公司遂與債務人重行協商還款期限，應於民國一〇六年四月三十日前、民國一〇六年九月三十日前及民國一〇六年十二月三十一日前分別收回投資款總額10%、40%及50%，違反約定則將前述擔保品轉讓與合併公司抵償債務。依前述協議於民國一〇六年十二月三十一日已收回人民幣162,000千元，合併公司後於民國一〇六年十二月十九日經董事會決議通過豐盛集團延期還款協議，重新議定收款日程，展延至民國一〇七年六月三十日收取剩餘款項。惟豐盛集團處分投資程序延誤，不及於前述還款日支付款項，截至民國一〇八年三月三十一日、一〇七年十二月三十一日及三月三十一日止，尚未收回之應收款項均為人民幣162,000千元(分別為741,252千元、725,119千元及749,959千元)。合併公司取得豐盛集團出具之還款延期說明並承諾於豐安地塊開發時最早取得資金時清償債權，並依據此債權之擔保品評估報告，評估債權價值應無減損之虞。另合併公司亦採取較積極態度協助處理豐安公司所開發豐安地塊之開發進度，以期能自開發案開始預售時，收回積欠合併公司之款項。

- 4.合併公司於民國一〇五年十二月出售銅陵大洋百貨有限公司100%股權並喪失對其之控制，出售價款為48,549千元(人民幣10,000千元)。截至民國一〇八年三月三十一日、一〇七年十二月三十一日及三月三十一日止，尚未收取轉讓價款分別為19,022千元(人民幣4,157千元)、18,608千元(人民幣4,157千元)及25,462千元(人民幣5,500千元)，依合約規定餘款應於民國一〇六年五月十五日前收取。合併公司於民國一〇七年度對此債權提出訴訟，於民國一〇七年度經評估其款項之可回收性後已全數提列減損損失，民國一〇八年三月三十一日、一〇七年十二月三十一日及三月三十一日因此提列之備抵損失分別為19,022千元(人民幣4,157千元)、18,608千元(人民幣4,157千元)及零元，列報綜合損益表之預期信用減損損失項下。



## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### (四)待出售非流動資產

合併公司於民國一〇七年十二月七日經董事會決議通過出售採用權益法之投資—聖馬丁國際控股有限公司，並已開始處理相關出售事宜，預期於一年內完成出售，該等採用權益法之投資據此予以列報於待出售非流動資產。民國一〇八年三月三十一日及一〇七年十二月三十一日該待出售非流動資產之金額分別為37,025千元及31,910千元，其明細如下：

	<u>108.3.31</u>	<u>107.12.31</u>
採用權益法之投資	\$ <u>37,025</u>	<u>31,910</u>
與該待出售群組有關且認列於其他綜合損益之累積收益或費用國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(1,410)	(1,410)
不動產重估增值	<u>4,201</u>	<u>4,201</u>
	\$ <u>2,791</u>	<u>2,791</u>

民國一〇八年一月一日至三月三十一日，上述係出售非流動資產按帳面金額與公允價值減出售成本孰低者衡量後，認列5,024千元(美金163千元)之減損迴轉利益，列報於合併綜合損益表之其他利益及損失項下，請詳附註六(廿一)。

民國一〇八年三月三十一日及一〇七年十二月三十一日待出售非流動資產之非重複性公允價值衡量分別為37,025千元及31,910千元係以可觀察輸入值，即最近期市場上相同產業或類似交易價格為衡量基礎，其公允價值之等級係屬第一等級，推算待出售非流動資產之公允價值。

### (五)採用權益法之投資

合併公司於報導日採用權益法之投資列示如下：

<u>關聯企業名稱</u>	<u>108.3.31</u>	<u>107.12.31</u>	<u>107.3.31</u>
聖馬丁國際控股有限公司	\$ <u>-</u>	<u>-</u>	<u>40,711</u>

#### 1.彙總性財務資訊一個別不重大之關聯企業

合併公司採用權益法之關聯企業屬個別不重大者，其彙總財務資訊如下，該等財務資訊係於合併公司之合併財務報表中所包含之金額：

	<u>108.3.31</u>	<u>107.12.31</u>	<u>107.3.31</u>
對個別不重大關聯企業之權益之期末彙總帳面金額	\$ <u>-</u>	<u>-</u>	<u>40,711</u>

	<u>108年1月至3月</u>	<u>107年1月至3月</u>
歸屬於合併公司之份額：		
繼續營業單位本期淨損	\$ -	(3,603)
其他綜合損益	-	(223)
綜合損益總額	\$ <u>-</u>	<u>(3,826)</u>

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### 2.擔保

合併公司之採用權益法之投資均未有提供作質押擔保之情形。

### 3.未經核閱之採用權益法之投資

民國一〇七年三月三十一日採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額，係按未經會計師核閱之財務報告計算。

4.合併公司於民國一〇七年十二月七日經董事會決議通過將於一年內出售聖馬丁國際控股有限公司之全數股權，該等採用權益法之投資據此予以列報於待出售非流動資產，請詳附註六(四)。

### (六)不動產、廠房及設備

合併公司不動產、廠房及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下：

	房屋及建築	運輸設備	辦公設備	租賃改良	未完工程	總計
成本或認定成本：						
民國108年1月1日餘額	\$ 3,743,455	33,780	307,008	7,475,820	108,249	11,668,312
增添	-	-	3,147	42,057	47,966	93,170
本期重分類	-	-	-	72,965	(72,965)	-
處分及報廢	-	(3,577)	(37,838)	(360,871)	-	(402,286)
匯率變動之影響	83,284	701	6,741	165,833	2,371	258,930
民國108年3月31日餘額	<u>\$ 3,826,739</u>	<u>30,904</u>	<u>279,058</u>	<u>7,395,804</u>	<u>85,621</u>	<u>11,618,126</u>
民國107年1月1日餘額	\$ 3,803,358	34,281	310,433	6,897,392	201,689	11,247,153
增添	-	-	5,719	72,230	147,880	225,829
本期重分類	-	-	-	249,125	(249,125)	-
處分及報廢	-	-	(2,459)	(5,992)	-	(8,451)
匯率變動之影響	59,935	454	4,840	110,185	2,623	178,037
民國107年3月31日餘額	<u>\$ 3,863,293</u>	<u>34,735</u>	<u>318,533</u>	<u>7,322,940</u>	<u>103,067</u>	<u>11,642,568</u>
折舊及減損損失：						
民國108年1月1日餘額	\$ 376,451	28,613	228,956	4,409,692	-	5,043,712
折舊	22,936	102	6,066	108,998	-	138,102
處分及報廢	-	(3,407)	(40,467)	(356,456)	-	(400,330)
匯率變動之影響	8,409	586	5,006	97,615	-	111,616
民國108年3月31日餘額	<u>\$ 407,796</u>	<u>25,894</u>	<u>199,561</u>	<u>4,259,849</u>	<u>-</u>	<u>4,893,100</u>
民國107年1月1日餘額	\$ 303,864	27,441	221,769	3,825,685	-	4,378,759
折舊	23,022	365	6,104	102,577	-	132,068
處分及報廢	-	-	(1,963)	(4,892)	-	(6,855)
匯率變動之影響	4,915	360	3,449	60,585	-	69,309
民國107年3月31日餘額	<u>\$ 331,801</u>	<u>28,166</u>	<u>229,359</u>	<u>3,983,955</u>	<u>-</u>	<u>4,573,281</u>

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

帳面價值：	房屋及建築	運輸設備	辦公設備	租賃改良	未完工程	總計
民國108年1月1日	\$ 3,367,004	5,167	78,052	3,066,128	108,249	6,624,600
民國108年3月31日	\$ 3,418,943	5,010	79,497	3,135,955	85,621	6,725,026
民國107年1月1日	\$ 3,499,494	6,840	88,664	3,071,707	201,689	6,868,394
民國107年3月31日	\$ 3,531,492	6,569	89,174	3,338,985	103,067	7,069,287

- 1.合併公司因店面裝修支付之工程款及為取得百貨商場而購買不動產之應付款，截至民國一〇八年三月三十一日、一〇七年十二月三十一日及三月三十一日止，分別為278,877千元、286,652千元及419,557千元，帳列其他應付款項下。
- 2.合併公司之房屋及重大組成部份主要有主建物、機電設備及空調設備等，並分別按其耐用年限37~50年、20年及20年予以計提折舊。
- 3.處分損益請詳附註六(廿一)。
- 4.擔保

民國一〇八年三月三十一日、一〇七年十二月三十一日及三月三十一日已作為長期借款及融資額度擔保之明細，請詳附註八。

(七)使用權資產

合併公司承租土地、房屋及建築、機器設備及運輸設備等之成本、折舊及減損損失，其變動明細如下：

	土地	房屋及建築	機器設備	總計
使用權資產成本：				
民國108年1月1日餘額	\$ -	-	-	-
追溯適用新準則之調整數	3,378,465	7,499,276	55,018	10,932,759
匯率變動之影響	75,165	166,844	1,224	243,233
民國108年3月31日餘額	\$ 3,453,630	7,666,120	56,242	11,175,992
使用權資產之折舊及減損損失：				
民國108年1月1日餘額	\$ -	-	-	-
本年度折舊	25,331	249,324	1,640	276,295
匯率變動之影響	38	371	2	411
民國108年3月31日餘額	\$ 25,369	249,695	1,642	276,706
帳面價值：				
民國108年3月31日	\$ 3,428,261	7,416,425	54,600	10,899,286

合併公司於民國一〇七年一月一日至三月三十一日以營業租賃承租辦公處所及營業使用之百貨商場大樓，請詳附註六(十四)。

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### (八)無形資產

合併公司無形資產之成本、攤銷及減損損失變動明細如下：

成 本：	<u>商 譽</u>	<u>商標權</u>	<u>電腦軟體</u>	<u>總 計</u>
民國108年1月1日餘額	\$ 1,390,327	430,575	71,263	1,892,165
單獨取得	-	-	3,631	3,631
匯率變動影響數	<u>30,932</u>	<u>1,261</u>	<u>1,589</u>	<u>33,782</u>
民國108年3月31日餘額	<u>\$ 1,421,259</u>	<u>431,836</u>	<u>76,483</u>	<u>1,929,578</u>
民國107年1月1日餘額	\$ 1,415,646	417,399	53,006	1,886,051
單獨取得	-	-	1,447	1,447
匯率變動影響數	<u>22,309</u>	<u>(9,390)</u>	<u>839</u>	<u>13,758</u>
民國107年3月31日餘額	<u>\$ 1,437,955</u>	<u>408,009</u>	<u>55,292</u>	<u>1,901,256</u>
攤銷及減損損失：				
民國108年1月1日餘額	\$ -	-	53,236	53,236
本期攤銷	-	-	1,632	1,632
匯率變動影響數	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,184</u>	<u>1,184</u>
民國108年3月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>-</u>	<u>56,052</u>	<u>56,052</u>
民國107年1月1日餘額	\$ -	-	46,254	46,254
本期攤銷	-	-	3,572	3,572
匯率變動影響數	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>745</u>	<u>745</u>
民國107年3月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>-</u>	<u>50,571</u>	<u>50,571</u>
帳面價值：				
民國108年1月1日	<u>\$ 1,390,327</u>	<u>430,575</u>	<u>18,027</u>	<u>1,838,929</u>
民國108年3月31日	<u>\$ 1,421,259</u>	<u>431,836</u>	<u>20,431</u>	<u>1,873,526</u>
民國107年1月1日	<u>\$ 1,415,646</u>	<u>417,399</u>	<u>6,752</u>	<u>1,839,797</u>
民國107年3月31日	<u>\$ 1,437,955</u>	<u>408,009</u>	<u>4,721</u>	<u>1,850,685</u>

#### 1.攤銷費用

民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日無形資產之攤銷費用列報於合併綜合損益表之下列項目：

	<u>108年1月至3月</u>	<u>107年1月至3月</u>
營業費用	<u>\$ 1,632</u>	<u>3,572</u>

#### 2.商譽

百貨零售現金產生單位之可回收金額及所使用之關鍵假設與民國一〇七年度合併財務報告所揭露者一致，亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一〇七年度合併財務報告附註六(七)。

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

(九)其他金融資產—流動及非流動

合併公司其他金融資產—流動及非流動明細如下：

	<u>108.3.31</u>	<u>107.12.31</u>	<u>107.3.31</u>
其他金融資產—流動			
租賃保證金	\$ 69,418	764	862
受限制存款	35,435	30,952	91,740
其他	1,191	3,090	1,186
	<u>\$ 106,044</u>	<u>34,806</u>	<u>93,788</u>
其他金融資產—非流動			
租賃保證金	\$ 173,531	236,900	242,864
其他	12,582	12,308	6,407
	<u>\$ 186,113</u>	<u>249,208</u>	<u>249,271</u>

租賃保證金係承租商場所提存之保證金。

(十)短期借款

合併公司短期借款之明細如下：

	<u>108.3.31</u>	<u>107.12.31</u>	<u>107.3.31</u>
無擔保銀行借款	\$ 485,771	487,424	697,070
擔保銀行借款	1,354,386	1,342,814	-
合計	<u>\$ 1,840,157</u>	<u>1,830,238</u>	<u>697,070</u>
尚未使用額度	<u>\$ 610,882</u>	<u>603,136</u>	<u>476,919</u>
期末利率區間	<u>3.82%~4.46%</u>	<u>3.04%~4.46%</u>	<u>1.70%~4.785%</u>

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

(十一)長期借款

合併公司長期借款之明細、條件與條款如下：

	<u>108.3.31</u>		
	<u>幣別</u>	<u>利率區間</u>	<u>到期年度</u>
無擔保銀行借款	美金	3.48%~4.62%	109
〃	歐元	1.65%	109
擔保銀行借款	人民幣	5.23%	110~111
			2,306,845
減：一年內到期部分			(390,874)
合計			<u>\$ 1,915,971</u>
尚未使用額度			<u>\$ 2,337,883</u>

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

107.12.31				
	幣別	利率區間	到期年度	金額
無擔保銀行借款	美金	3.41%~4.80%	108~109	\$ 1,144,320
"	歐元	1.65%	109	399,695
擔保銀行借款	人民幣	4.28%~5.23%	110~111	<u>788,903</u>
				2,332,918
減：一年內到期部分				<u>(453,061)</u>
合計				<u>\$ 1,879,857</u>
尚未使用額度				<u>\$ 2,408,955</u>

107.3.31				
	幣別	利率區間	到期年度	金額
無擔保銀行借款	美金	2.97%~4.07%	108~109	\$ 536,788
"	歐元	1.50%~1.80%	107~108	1,877,824
擔保銀行借款	人民幣	5.23%	110~111	<u>891,155</u>
				3,305,767
減：一年內到期部分				<u>(1,993,558)</u>
合計				<u>\$ 1,312,209</u>
尚未使用額度				<u>\$ 2,076,056</u>

1. 借款之動撥及償還

民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日動撥之借款金額分別為137,171千元及605,970千元；償還之借款金額分別為185,264千元及1,147,343千元。

2. 銀行借款之擔保品

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

3. 合併公司為償還金融機構借款、充實中期營運資金暨擴充營運據點，於民國一〇四年十月二十三日與彰化商業銀行及臺灣銀行等聯貸銀行團簽訂聯合授信合約，授信總額度為歐元66,000千元，合約授信期間自民國一〇四年十一月二十三日至一〇七年十一月二十二日，共三年，依約自民國一〇五年十一月起分五期償還。另又於民國一〇七年十一月完成展延授信期間至民國一〇九年十一月二十三日，共二年，依約自民國一〇七年十一月起分四期償還。依借款合同規定，合併公司應於借款存續期間內提出會計師查核或核閱之年度及半年度合併財務報告，並維持雙方約定之財務比率。

4. 有關合併公司利率、外幣及流動性風險之暴險資訊，請詳附註六(廿二)。

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

(十二)應付帳款

	<u>108.3.31</u>	<u>107.12.31</u>	<u>107.3.31</u>
自營貨款	\$ 173,447	156,481	136,163
聯營貨款	2,555,988	3,452,100	3,247,114
其他	39,355	42,131	44,786
合計	<u>\$ 2,768,790</u>	<u>3,650,712</u>	<u>3,428,063</u>

主要係應付百貨商品供應商貨款。

(十三)租賃負債

合併公司租賃負債如下：

	<u>108.3.31</u>		
	<u>未來最低 租金給付</u>	<u>利 息</u>	<u>最低租金給付 現值</u>
一年內	\$ 1,399,569	477,673	921,896
一年至五年	5,336,520	1,432,923	3,903,597
五年以上	6,285,277	850,916	5,434,361
	<u>\$ 13,021,366</u>	<u>2,761,512</u>	<u>10,259,854</u>
流動	<u>\$ 1,399,569</u>	<u>477,673</u>	<u>921,896</u>
非流動	<u>\$ 11,621,797</u>	<u>2,283,839</u>	<u>9,337,958</u>

合併公司於民國一〇八年一月一日至三月三十一日間均未發行、再買回或償還融資租賃負債。

認列於損益之金額如下：

租賃負債之利息費用	<u>108年1月至3月</u> <u>\$ 126,510</u>
不計入租賃負債衡量之變動租賃給付	<u>\$ 39,407</u>
短期租賃之費用	<u>\$ 360</u>

認列於現金流量表之金額如下：

租賃之現金流出總額	<u>108年1月至3月</u> <u>\$ 353,739</u>
-----------	---------------------------------------

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### 1.土地、房屋及建築之租賃

合併公司民國一〇八年三月三十一日承租土地使用權、房屋及建築作為辦公處所及營業使用之百貨商場大樓，辦公處所之租賃期間通常為三年，百貨商場大樓則為十至二十年，部份租賃包含在租賃期間屆滿時得延長與原合約相同期間之選擇權。

部份合約之租賃給付取決於當地物價指數之變動，或係依據合併公司所承租於租賃期間內之銷售金額計算。

### 2.其他租賃

合併公司承租機器設備之租賃期間為十年，部份租賃合約約定合併公司於租賃期間屆滿時具有購買所承租資產之選擇權。

## (十四)營業租賃

### 1.長期預付租金

	<u>107.12.31</u>	<u>107.3.31</u>
流 動	\$ 190,207	231,948
非 流 動	<u>3,279,198</u>	<u>3,538,964</u>
合 計	<u>\$ 3,469,405</u>	<u>3,770,912</u>

長期預付租金大部分係指合併公司於大陸地區之土地使用權及預付商場租金。該土地使用權期限介於40~50年之間。

### 2.承租人租賃

不可取消之營業租賃的應付租金付款情形請參閱民國一〇七年度合併財務報告附註六(十二)。

上述租賃合約之租賃給付按直線基礎於租賃期間內認列租賃費用，其應付租金如下：

	<u>107.12.31</u>	<u>107.3.31</u>
長期應付款	\$ 1,445,566	1,612,174
減：一年內到期部分	<u>(46,545)</u>	<u>(63,163)</u>
	<u>\$ 1,399,021</u>	<u>1,549,011</u>



## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### (十五)員工福利

#### 1.確定提撥計畫

合併公司台灣辦事處員工之確定提撥計畫係依勞工退休金條例之規定，依勞工每月工資6%之提繳率，提撥至勞工保險局之勞工退休金個人專戶。在此計畫下合併公司提撥固定金額至勞工保險局後，即無支付額外金額之法定或推定義務。

合併公司大陸子公司員工之確定福利退休辦法，亦採相對提撥制，依員工每月薪資提存職級相對應金額，公司相對提撥於個人名下。離職/退休時，自提部分以歷年實際累積自提金額扣除預先提領公積金後一次發還；公司提撥部分以歷年實累積的公司提撥公積金乘以按年資核定給付百分比，扣除在職期間預先提領公積金給付之。

合併公司民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日確定提撥退休金辦法下之退休金費用分別為16,476千元及18,945千元。

#### 2.短期福利計畫(帳列其他應付款)

	<u>108.3.31</u>	<u>107.12.31</u>	<u>107.3.31</u>
帶薪假負債	\$ <u>11,420</u>	<u>11,171</u>	<u>11,554</u>

### (十六)所得稅

#### 1.所得稅費用

合併公司所得稅費用明細如下：

	<u>108年1月至3月</u>	<u>107年1月至3月</u>
當期所得稅費用		
當期產生	\$ 103,747	98,261
遞延所得稅費用		
暫時性差異之發生及迴轉	(2,223)	3,761
繼續營業單位之所得稅費用	\$ <u>101,524</u>	<u>102,022</u>

#### 2.所得稅核定情形

大陸子公司所得稅結算申報案件已向當地稅務機構申報至民國一〇六年度。

### (十七)資本及其他權益

民國一〇八年三月三十一日、一〇七年十二月三十一日及三月三十一日，本公司額定股本總額皆為5,000,000千元，每股面額10元，皆為500,000千股。前述額定股本總額皆為普通股，已發行股份分別為普通股195,531千股、197,469千股及197,469千股，所有已發行股份之股款均已收取。

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### 1. 資本公積

本公司資本公積餘額內容如下：

	<u>108.3.31</u>	<u>107.12.31</u>	<u>107.3.31</u>
發行股票溢價	\$ 5,041,030	5,090,994	5,090,994
庫藏股交易	21,398	-	-
員工認股權	<u>1,366</u>	<u>1,366</u>	<u>1,366</u>
	<u>\$ 5,063,794</u>	<u>5,092,360</u>	<u>5,092,360</u>

### 2. 保留盈餘

依本公司章程規定，本公司年度總決算如有盈餘時，董事會應以下述方式及順序擬訂盈餘分派案並提交股東會以普通決議通過：

- A. 依法提撥應繳納之稅款；
- B. 彌補以前年度之累積虧損
- C. 依據適用法令規定提撥百分之十為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司之實收資本額時，不在此限；
- D. 適用法令規定或主管機關要求提撥特別盈餘公積；及
- E. 按當年度盈餘扣除前述第(A)項至第(D)項後之數額，加計前期累計未分配盈餘為可供分配盈餘，可供分配盈餘得經董事會提議股利分派案，送請股東常會依據適用法令以普通決議後通過分派之。

本公司股利政策應參酌目前及未來行業景氣之狀況，考量資金之需求及財務結構，就可分配之盈餘，除酌與保留外，得以股票股利或現金股利之方式分派之，其中現金股利不得低於股利總額之百分之十。

#### (1) 特別盈餘公積

本公司於首次採用金管會認可之國際財務報導準則時，因選擇適用國際財務報導準則第一號「首次採用國際財務報導準則」豁免項目，帳列股東權益項下之累積換算調整而增加保留盈餘，惟轉換日因首次採用金管會認可之國際財務報導準則而產生之保留盈餘為淨減少，依金管會民國101年4月6日金管證發字第1010012865號令規定無須提列相同數額之特別盈餘公積。

又依上段所述函令規定，本公司於分派可分配盈餘時，就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額，自當期損益與前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積；屬前期累積之其他股東權益減項金額，則自前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。

本公司分別於民國一〇八年三月二十八日經董事會擬議民國一〇七年度盈餘分配及民國一〇七年六月二十八日經股東常會決議提列特別盈餘公積188,461千元及554,374千元。

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### (2)盈餘分配

本公司分別於民國一〇八年三月二十八日經董事會擬議民國一〇七年度盈餘分配案及一〇七年六月二十八日經股東常會決議民國一〇六年度盈餘分配案，有關分派予業主股利之金額如下：

	<u>107年度</u>	<u>106年度</u>
普通股股利		
現金	\$ <u>331,186</u>	<u>227,099</u>

### 3.庫藏股

截至民國一〇八年三月三十一日、一〇七年十二月三十一日及三月三十一日止，未註銷之股數分別為6,282千股、8,220千股及8,220千股。

依上段所述證券交易法之規定，公司買回股份之數量比例，不得超過公司已發行股份總數百分之十；收買股份之總金額，不得逾公司保留盈餘加發行股份溢價及已實現之資本公積之金額。

本公司分別於民國一〇八年二月二十七日及民國一〇七年一月十二日經董事會決議，註銷庫藏股計1,938千股及2,030千股，並訂定減資基準日分別為民國一〇八年三月十二日及民國一〇七年一月十八日，認列減少普通股股本19,380千元及20,300千元、資本公積—發行股票溢價49,964千元及52,336千元、保留盈餘零元及40,994千元及庫藏股成本47,946千元及113,630千元，另分別增加資本公積—庫藏股票交易21,398千元及零元。

本公司持有之庫藏股票依證券交易法規定不得質押，於未轉讓前，不得享有股東權利。

本公司於民國一〇六年八月十一日經董事會決議轉讓庫藏股6,370千股，授與對象為合併公司所有理級以上主管、董事會及總經理提名之員工。給與日員工認股權之公允價值分別為0.052元、0.076元及0.051元。

#### (1)員工取得認購之股票後，須遵守下列規定：

- A.員工完成認購股票隔日起24個月內為閉鎖期間，不得出售股票。
- B.員工完成認購股票隔日起滿24個月後的一年內，得選擇出售原始認購股數上限30%股票，或選擇延後出售。
- C.員工完成認購股票隔日起滿36個月後的一年內，得選擇再出售認購股數30%股票(即可累計出售不超過原始認購股票的60%)，或選擇延後出售。
- D.員工完成認購股票隔日起滿48個月後，得選擇出售認購股數剩餘40%股票(即可累計出售員工原始認購股票的100%)，或選擇延後出售。

#### (2)上述庫藏股轉讓員工之未既得股票詳細資訊如下：

(以千股表達)

	<u>108年1月至3月</u>	<u>107年1月至3月</u>
1月1日流通在外數量(即3月31日流通在外數量)	<u>6,350</u>	<u>6,370</u>

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

該部分轉讓股款合併公司以預支薪資方式予員工行使認購庫藏股。截至民國一〇八年三月三十一日、一〇七年十二月三十一日及三月三十一日止，該預支款項分別為117,841千元、115,276千元及126,120千元，分別帳列其他非流動資產—其他及預付款項項下。

### 4.其他權益(稅後淨額)

	與待出售非流動資產直接相關之損益	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	非控制權益
民國108年1月1日餘額	\$ 2,791	(745,626)	304
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	-	216,602	6
非控制權益淨損	-	-	(832)
民國108年3月31日餘額	<u>\$ 2,791</u>	<u>(529,024)</u>	<u>(522)</u>
		國外營運機構財務報表換算之兌換差額	非控制權益
民國107年1月1日餘額		\$ (554,374)	5,031
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額		235,568	78
採用權益法之關聯企業之換算差額之份額		(223)	-
非控制權益淨損		-	(321)
民國107年3月31日餘額		<u>\$ (319,029)</u>	<u>4,788</u>

### (十八)每股盈餘

合併公司基本每股盈餘及稀釋每股盈餘之計算如下：

	108年1月至3月	107年1月至3月
<b>基本每股盈餘</b>		
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利	\$ <u>203,003</u>	<u>163,199</u>
期初流通在外普通股	197,469	199,499
減：庫藏股之影響	(8,220)	(10,250)
未既得之員工認股權	(6,350)	(6,370)
期末普通股加權平均流通在外股數	182,899	182,879
基本每股盈餘(元)	<u>\$ 1.11</u>	<u>0.89</u>
<b>稀釋每股盈餘</b>		
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利	\$ <u>203,003</u>	<u>163,199</u>
普通股加權平均流通在外股數(基本)	182,899	182,879
具稀釋作用之潛在普通股之影響		
加：員工股票紅利之影響	307	383
普通股加權平均流通在外股數(稀釋)	183,206	183,262
稀釋每股盈餘(元)	<u>\$ 1.11</u>	<u>0.89</u>

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### (十九)客戶合約之收入

#### 1.收入之細分

	<u>108年1月至3月</u>	<u>107年1月至3月</u>
主要地區市場：		
中國大陸	\$ <u>1,779,679</u>	<u>1,691,163</u>
主要產品/服務線：		
佣金收入(百貨收入－聯營)	\$ 721,312	835,538
商品銷售(百貨收入－自營)	532,217	433,472
租賃收入(註)	221,845	187,927
勞務提供收入及其他	<u>304,305</u>	<u>234,226</u>
	<u>\$ 1,779,679</u>	<u>1,691,163</u>

註：合併公司出租商場及不動產之租金收入係分別適用國際財務報導準則公報第十六號及國際財務報導準則公報第十七號之規定。

### (二十)員工及董事、監察人酬勞

依本公司章程規定，年度如有稅前獲利，應提撥不低於1%為員工酬勞及不高於3%為董監事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。前項員工酬勞發給股票或現金之對象，包括本公司員工及關係企業員工。

本公司民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日員工酬勞提列金額分別為3,083千元及2,689千元，董事酬勞提列金額分別為1,542千元及1,345千元，係以本公司各該段期間之稅前淨利扣除員工及董事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞及董事酬勞分派成數為估計基礎，並列報為民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日之營業費用。若次年度實際分派金額與估列數有差異時，則依會計估計變動處理，並將該差異認列為次年度損益。

本公司民國一〇七年度及一〇六年度員工酬勞提列金額分別為7,712千元及6,251千元，董事酬勞提列金額分別為3,856千元及3,126千元。民國一〇八年三月二十八日及民國一〇七年三月三十日董事會決議配發員工酬勞分別為7,800千元及6,300千元，董事酬勞分別為3,900千元及3,200千元，民國一〇七年度及一〇六年度實際分派金額與估列數之差異分別為132千元及123千元，則依會計估計變動處理，並將該差異分別認列為民國一〇八年度及一〇七年度之損益，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

(廿一)營業外收入及支出

1.其他收入

合併公司之其他收入明細如下：

	<u>108年1月至3月</u>	<u>107年1月至3月</u>
利息收入		
銀行存款利息	\$ 4,102	8,090
按攤銷後成本衡量之金融資產利息收入	9,184	-
關係人放款	5,946	3,453
開放型基金	284	270
利息收入小計	<u>19,516</u>	<u>11,813</u>
其他收入合計	<u>\$ 19,516</u>	<u>11,813</u>

2.其他利益及損失

合併公司之其他利益及損失明細如下：

	<u>108年1月至3月</u>	<u>107年1月至3月</u>
處分及報廢不動產、廠房及設備利益(損失)	\$ (1,956)	(1,596)
外幣兌換利益(損失)	12,382	(63,655)
透過損益按公允價值衡量之金融資產利益	19,629	6,460
其他利益及損失(刷卡手續費收入等)	56,004	38,941
減損迴轉利益		
待出售非流動資產減損迴轉利益	5,024	-
減損迴轉利益小計	<u>5,024</u>	<u>-</u>
其他利益及損失淨額	<u>\$ 91,083</u>	<u>(19,850)</u>

3.財務成本

合併公司之財務成本明細如下：

	<u>108年1月至3月</u>	<u>107年1月至3月</u>
利息費用	\$ 44,128	29,667
租賃負債之利息費用	126,510	-
其他財務費用	88	1,956
財務成本淨額	<u>\$ 170,726</u>	<u>31,623</u>

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### (廿二)金融工具

除下列所述外，合併公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險及市場風險之情形無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇七年度合併財務報告附註六(廿一)。

#### 1.信用風險

##### (1)信用風險之最大暴險之金額

金融資產之帳面金額代表最大信用暴險金額。

##### (2)信用風險集中情況

合併公司為經營百貨零售之公司，並未顯著集中與單一客戶進行交易，且應收帳款之對象為信用良好之銀行，故信用風險並無顯著集中之虞。

民國一〇八年一月一日至三月三十一日其他應收款之備抵損失變動如下：

民國108年1月1日餘額	\$	18,608
匯率變動之影響		<u>414</u>
民國108年3月31日餘額	\$	<u><u>19,022</u></u>

#### 2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額	合 約 現金流量	1年以內	1-5年	超過5年
<b>108年3月31日</b>					
非衍生金融負債					
浮動利率工具	\$ 4,163,814	4,402,033	2,413,161	1,988,872	-
無附息負債	3,999,687	3,999,687	3,427,850	-	571,837
租賃負債	<u>10,259,854</u>	<u>13,021,366</u>	<u>1,399,569</u>	<u>5,336,520</u>	<u>6,285,277</u>
	<u>\$ 18,423,355</u>	<u>21,423,086</u>	<u>7,240,580</u>	<u>7,325,392</u>	<u>6,857,114</u>
<b>107年12月31日</b>					
非衍生金融負債					
浮動利率工具	\$ 4,397,814	4,542,795	2,618,227	1,924,568	-
無附息負債	<u>6,514,565</u>	<u>6,514,565</u>	<u>4,545,853</u>	<u>406,446</u>	<u>1,562,266</u>
	<u>\$ 10,912,379</u>	<u>11,057,360</u>	<u>7,164,080</u>	<u>2,331,014</u>	<u>1,562,266</u>
<b>107年3月31日</b>					
非衍生金融負債					
浮動利率工具	\$ 4,002,837	4,117,768	2,768,013	1,349,755	-
無附息負債	<u>6,336,301</u>	<u>6,336,301</u>	<u>4,264,314</u>	<u>968,232</u>	<u>1,103,755</u>
	<u>\$ 10,339,138</u>	<u>10,454,069</u>	<u>7,032,327</u>	<u>2,317,987</u>	<u>1,103,755</u>

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### 3.匯率風險

#### (1)匯率風險之暴險

合併公司暴露於重大外幣匯率風險之金融資產及負債如下：

	108.3.31			107.12.31			107.3.31			
	外幣	匯率	台幣	外幣	匯率	台幣	外幣	匯率	台幣	
<b>金融資產</b>										
<u>貨幣性項目</u>										
人民幣：美金	\$	44	0.1485	200	44	0.1457	195	44	0.1590	201
港幣：美金		12	0.1275	50	13	0.1277	52	13	0.1275	48
台幣：美金		1,487	0.0325	1,487	3,340	0.0326	3,340	2,293	0.0344	2,293
歐元：美金		475	1.1233	16,428	522	1.1465	18,368	685	1.2346	24,617
<u>非貨幣性項目</u>										
待出售非流動資產										
港幣：美金		9,429	0.1275	37,025	8,132	0.1277	31,910	-	-	-
採權益法之投資										
港幣：美金		-	0.1275	-	-	0.1277	-	10,970	0.1275	40,711
<b>金融負債</b>										
<u>貨幣性項目</u>										
港幣：美金		4,281	0.1275	16,812	59,803	0.1277	234,658	-	-	-
歐元：美金		11,348	1.1233	392,754	11,348	1.1465	399,695	52,250	1.2346	1,877,824
非貨幣性項目：無此情形										

#### (2)敏感性分析

合併公司之匯率風險主要來自於以外幣計價之現金及約當現金及借款等，於換算時產生外幣兌換損益。於民國一〇八年及一〇七年三月三十一日當新台幣相對於美金、港幣、人民幣及歐元貶值或升值5%，而其他所有因素維持不變之情況下，民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日之稅前淨利將分別減少或增加19,570千元及92,533千元。兩期分析係採用相同基礎。

#### (3)貨幣性項目之兌換損益

由於合併公司交易性貨幣種類繁多，故採彙整方式揭露貨幣性項目之兌換損益資訊，民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日之外幣兌換利益(損失)(含已實現及未實現)分別為12,382千元及(63,655)千元。

### 4.利率分析

合併公司於報導日受到利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	帳面金額		
	108.3.31	107.12.31	107.3.31
固定利率工具			
金融資產	\$ <u>550,140</u>	<u>736,272</u>	<u>454,872</u>
變動利率工具			
金融資產	\$ 4,253,163	4,983,829	4,344,193
金融負債	(4,163,814)	(4,397,814)	(4,002,837)
	\$ <u>89,349</u>	<u>586,015</u>	<u>341,356</u>



## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合併公司內部向主要管理人員報告利率時所使用之變動率為利率減少或增加0.5%，此亦代表管理人員對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少0.5%基本點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日之稅前淨利將減少或增加112千元及增加或減少427千元。

### 5.其他價格風險：

如報導日權益證券價格變動(兩期分析係採用相同基礎，且假設其他變動因素不變)，對綜合損益項目之影響如下：

報 導 日 證 券 價 格	108年1月至3月		107年1月至3月	
	其他綜合損 益稅前金額	稅前損益	其他綜合損 益稅前金額	稅前損益
上漲5%	\$ -	3,043	-	3,291
下跌5%	\$ -	(3,043)	-	(3,291)

### 6.公允價值資訊

#### (1)金融工具公允價值之評價流程

合併公司之會計政策及揭露包含採用公允價值衡量其金融、非金融資產及負債。合併公司針對公允價值衡量建立相關內部控制制度。其中包括建立評價小組以負責複核所有重大之公允價值衡量(包括第三等級公允價值)，並直接向財務長報告。評價小組定期複核重大不可觀察之輸入值及調整。如果用於衡量公允價值之輸入值是使用外部第三方資訊(例如經紀商或訂價服務機構)，評價小組將評估第三方所提供支持輸入值之證據，以確定該評價及其公允價值等級分類係符合國際財務報導準則之規定。

合併公司在衡量其資產和負債時，盡可能使用市場可觀察之輸入值。公允價值之等級係以評價技術使用之輸入值為依據歸類如下：

- 第一級：相同資產或負債於活絡市場之公開報價(未經調整)。
- 第二級：除包含於第一級之公開報價外，資產或負債之輸入參數係直接(即價格)或間接(即由價格推導而得)可觀察。
- 第三級：資產或負債之輸入參數非基於可觀察之市場資料(非可觀察參數)。

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### (2)金融工具之種類及公允價值

合併公司透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值(包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者，及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊)列示如下：

		108.3.31				
		公允價值				
帳面金額		第一級	第二級	第三級	合計	
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產	\$	<u>73,271</u>	<u>73,271</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>73,271</u>
		107.12.31				
		公允價值				
帳面金額		第一級	第二級	第三級	合計	
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產	\$	<u>71,167</u>	<u>71,167</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>71,167</u>
		107.3.31				
		公允價值				
帳面金額		第一級	第二級	第三級	合計	
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產	\$	<u>77,943</u>	<u>77,943</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>77,943</u>

### (3)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

合併公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下：

#### (3.1)按攤銷後成本衡量之金融資產及按攤銷後成本衡量之金融負債

若有成交或造市者之報價資料者，則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值之基礎。若無市場價值可供參考時，則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

### (4)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

#### (4.1)非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司持有之金融工具如屬有活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

上市(櫃)公司股票及受益憑證等係具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融資產及金融負債，其公允價值係分別參照市場報價決定。

(5)民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日各等級金融資產及負債之公允價值並無任何移轉。

### (廿三)財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一〇七年度合併財務報告附註六(廿二)所揭露者無重大變動。

### (廿四)資本管理

合併公司資本管理目標、政策及程序與民國一〇七年度合併財務報告所揭露者一致；另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一〇七年度合併財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一〇七年度合併財務報告附註六(廿三)。

### (廿五)非現金交易之投資及籌資活動

合併公司於民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日來自非現金交易之投資及籌資活動如下：

- 1.以租賃方式取得使用權資產，請詳附註六(七)。
- 2.來自籌資活動之負債之調節如下表：

	108.1.1	現金流量	非現金之變動		108.3.31
			匯率變動	其他	
短期借款	\$ 1,830,238	(21,358)	31,277	-	1,840,157
長期借款	2,332,918	(48,093)	22,020	-	2,306,845
存入保證金	569,691	(10,513)	12,659	-	571,837
租賃負債	<u>10,220,215</u>	<u>(313,972)</u>	<u>227,101</u>	(註)126,510	<u>10,259,854</u>
來自籌資活動之負債總額	<u>\$ 14,953,062</u>	<u>(393,936)</u>	<u>293,057</u>	<u>126,510</u>	<u>14,978,693</u>

註：係租賃負債利息費用126,510千元。

	107.1.1	現金流量	非現金之變動		107.3.31
			匯率變動	其他	
短期借款	\$ 1,069,018	(359,550)	(12,398)	-	697,070
長期借款	3,903,479	(541,373)	(56,339)	-	3,305,767
存入保證金	<u>509,523</u>	<u>5,394</u>	<u>8,059</u>	-	<u>522,976</u>
來自籌資活動之負債總額	<u>\$ 5,482,020</u>	<u>(895,529)</u>	<u>(60,678)</u>	-	<u>4,525,813</u>

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### 七、關係人交易

#### (一)關係人名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下：

關係人名稱	與合併公司之關係
益航股份有限公司	合併公司之最終母公司
First Steamship S.A.	合併公司之母公司
Heritage Riches Ltd.	與合併公司為同一母公司
Ahead Capital Ltd.	與合併公司為同一母公司
益鑫投資股份有限公司	與合併公司為同一最終母公司
友成融資租賃有限公司	與合併公司為同一最終母公司
南京天都實業有限公司	合併公司之經理人為該公司之董事長
上海天安中心大廈有限公司	合併公司之經理人為該公司之董事
惠州市天安星河城管理有限公司	實質關係人
惠陽市淡水新陽城建設有限公司	實質關係人
上海國瑞同順節能環保技術發展有限公司	實質關係人

#### (二)與關係人間之重大交易事項

##### 1.對關係人放款

合併公司資金貸與關係人實際動支情形如下：

	108.3.31	107.12.31	107.3.31
其他關係人(註1)	\$ <u>228,780</u>	<u>223,800</u>	<u>231,470</u>

註1：合併公司資金貸與其他關係人係以年利率6%及4%計息，另於民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日合併公司收取之利息收入分別為5,946千元及3,453千元。

##### 2.租 賃

##### (1)租賃負債

關係人類別	用途	使用權資產	租賃負債		利息費用
		108.01.01	108.3.31	108.01.01	108年1月至3月
其他關係人	辦公大樓及百貨商場大樓	\$ 70,793	72,371	77,822	910
其他關係人	節能改造工程設備	55,018	56,705	54,577	696

本公司於民國一〇八年一月一日起適用國際財務報導準則公報第十六號，與關係人簽訂之營業租賃合約已認列為使用權資產及租賃負債。

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### (2)營業租賃

關係人類別	帳列項目	租金支出		不計入租賃負債衡	物業管理費
		108年1月至3月	107年1月至3月	量之變動租賃給付	108年1月至3月
母公司	辦公大樓	(註)\$ 360	291	-	-
其他關係人	辦公大樓及百貨商場大樓	-	38,525	37,259	335

註：該等租賃為短期租賃，合併公司選擇適用豁免認列規定而不認列其相關使用權資產及租賃負債。

於民國一〇八年三月三十一日、一〇七年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司對母公司及其他關係人之租賃保證金分別為9,391千元、9,192千元及9,626千元；另於民國一〇七年十二月三十一日及三月三十一日對其他關係人之未清償餘額分別為零元及9,214千元。

### 3.其他

(1)合併公司對其他關係人提供管理諮詢服務並簽訂服務合約，民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日諮詢服務收入分別為5,388千元及5,429千元。

(2)於民國一〇七年度合併公司與其他關係人簽訂節能改造工程合約，合約總價款為人民幣35,000千元，截至民國一〇七年十二月三十一日，預付節能工程款項經結算，因部分館店經評估不適合進行改造，另因大陸經濟環境受中美貿易戰而變數未定而退回；另於民國一〇七年三月三十一日，預付節能工程款項為152,770千元(人民幣33,000千元)，帳列預付設備款項下。合併公司於民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日向其他關係人購買節能設備423千元及零元，帳列不動產、廠房及設備。

### (三)主要管理人員交易

#### 1.主要管理人員報酬包括：

	108年1月至3月	107年1月至3月
短期員工福利	\$ 5,555	4,270

2.合併公司以預支薪資方式予主要管理人員行使認購庫藏股。截至民國一〇八年三月三十一日、一〇七年十二月三十一日及三月三十一日，該預支款項分別為26,051千元(人民幣5,693千元)、25,484千元(人民幣5,693千元)及27,627千元(人民幣6,001千元)，帳列其他非流動資產或預付款項項下。

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

八、質押之資產

合併公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

資產名稱	質押擔保標的	108.3.31	107.12.31	107.3.31
不動產、廠房及設備(註1)	銀行借款	\$ 3,526,240	3,476,312	3,699,442
按攤銷後成本衡量之金融資產-流動	應付證券融資款	264,966	460,800	-
其他金融資產(註2)				
受限制存款	銀行存管資金、銀行借款	35,435	30,952	91,740
		<u>\$ 3,826,641</u>	<u>3,968,064</u>	<u>3,791,182</u>

註1：含土地使用權，帳列使用權資產及長期預付租金。

註2：上述質押已開立額度，部分動用借款。

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)合併公司於民國一〇八年三月三十一日、一〇七年十二月三十一日及三月三十一日承租供營業使用辦公大樓及百貨商場，其未來年度應付租金請詳附註六(十三)及(十四)。

(二)合併公司購買商業房地產作為百貨營業據點所簽訂之合約總價款為人民幣148,487千元，於民國一〇八年三月三十一日、一〇七年十二月三十一日及三月三十一日尚未支付購房款為74,021千元(人民幣16,177千元)、72,410千元(人民幣16,177千元)及89,991千元(人民幣19,439千元)。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其他

(一)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

功能別 性質別	108年1月至3月			107年1月至3月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合計
員工福利費用						
薪資費用	-	119,137	119,137	-	132,783	132,783
勞健保費用	-	164	164	-	145	145
退休金費用	-	16,476	16,476	-	18,945	18,945
其他員工福利費用	-	26,583	26,583	-	29,605	29,605
折舊費用	-	414,397	414,397	-	132,068	132,068
折耗費用	-	-	-	-	-	-
攤銷費用	-	1,632	1,632	-	3,572	3,572

## GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及子公司合併財務報告附註(續)

### (二)營運之季節性：

合併公司之百貨業務經營受假期影響而有季節性波動，故此一行業每年之第一季及第四季營業收入及營業淨利較其他季度高。

## 十三、附註揭露事項

### (一)重大交易事項相關資訊

民國一〇八年一月一日至三月三十一日合併公司依編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1. 資金貸與他人：請詳附表一。
2. 為他人背書保證：請詳附表二。
3. 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：請詳附表三。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：請詳附表四。
9. 從事衍生性商品交易：無。
10. 母子公司間業務關係及重要交易往來情形：請詳附表五。

(二)轉投資事業相關資訊(不包含大陸被投資公司)：請詳附表六。

(三)大陸投資資訊：請詳附表七。

## 十四、部門資訊

### (一)一般性資訊：

合併公司主要收入係來自於百貨零售，合併公司之主要營運決策者係依據整體營運結果作為評估績效之基礎，依此，合併公司為單一營運部門，民國一〇八年及一〇七年一月一日至三月三十一日營運部門資訊與合併財務報告資訊一致。

(二)產品別及勞務別資訊：合併公司主要係百貨零售業。

(三)地區別財務資訊：合併公司銷售地區皆為中國大陸地區。

(四)重要客戶資訊：合併公司之銷售對象為一般消費者，無對重要客戶依賴之情形。

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及其子公司合併財務報告附註(續)

附表一 資金貸與他人  
(民國一〇八年三月三十一日)

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否為關係人	本期最高餘額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額
													名稱	價值		
0	本公司	Grand Citi Ltd.	其他應收款—關係人	Y	616,200	-	-	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	3,706,883	3,706,883
1	Grand Citi Ltd.	大洋百貨集團有限公司	其他應收款—關係人	Y	369,720	369,720	222,198	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	11,731,650	11,731,650
1	Grand Citi Ltd.	本公司	其他應收款—關係人	Y	1,540,500	1,540,500	883,153	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	11,731,650	11,731,650
2	大洋百貨集團有限公司	福州大洋百貨有限公司	其他應收款—關係人	Y	1,784,484	1,784,484	1,624,338	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	14,072,291	14,072,291
2	大洋百貨集團有限公司	重慶光谷大洋百貨有限公司	其他應收款—關係人	Y	700,067	700,067	700,067	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	14,072,291	14,072,291
2	大洋百貨集團有限公司	衡陽大洋百貨有限公司	其他應收款—關係人	Y	274,536	274,536	274,536	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	14,072,291	14,072,291
2	大洋百貨集團有限公司	泉州大洋百貨有限公司	其他應收款—關係人	Y	2,017,840	2,017,840	1,972,084	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	14,072,291	14,072,291
2	大洋百貨集團有限公司	友成融資租賃有限公司	其他應收款—關係人	Y	228,780	228,780	228,780	6.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	4,111,446	4,111,446
2	大洋百貨集團有限公司	武漢光谷大洋百貨有限公司	其他應收款—關係人	Y	350,720	350,720	154,427	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	14,072,291	14,072,291
2	大洋百貨集團有限公司	福州嘉瑞興商業管理有限公司	其他應收款—關係人	Y	128,117	128,117	128,117	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	14,072,291	14,072,291
2	大洋百貨集團有限公司	福州中城大洋百貨有限公司	其他應收款—關係人	Y	36,605	36,605	36,605	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	14,072,291	14,072,291
2	大洋百貨集團有限公司	蘇州大洋百貨有限公司	其他應收款—關係人	Y	34,317	34,317	34,317	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	4,111,446	4,111,446
3	福州中城大洋百貨有限公司	武漢中山大洋百貨有限公司	其他應收款—關係人	Y	301,990	301,990	301,990	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	4,276,316	4,276,316
3	福州中城大洋百貨有限公司	福州大洋天地百貨有限公司	其他應收款—關係人	Y	228,780	228,780	228,780	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	4,276,316	4,276,316
3	福州中城大洋百貨有限公司	福州大洋百貨有限公司	其他應收款—關係人	Y	203,614	203,614	203,614	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	4,276,316	4,276,316
4	南京大洋百貨有限公司	大洋百貨集團有限公司	其他應收款—關係人	Y	1,289,679	1,289,679	1,243,923	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	4,026,474	4,026,474
5	武漢中山大洋百貨有限公司	大洋百貨集團有限公司	其他應收款—關係人	Y	800,730	800,730	500,067	0.10%	2	-	營業週轉	-	-	-	5,888,561	5,888,561
5	武漢中山大洋百貨有限公司	武漢光谷大洋百貨有限公司	其他應收款—關係人	Y	183,024	183,024	183,024	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	5,888,561	5,888,561
5	武漢中山大洋百貨有限公司	十堰大洋摩登購物有限公司	其他應收款—關係人	Y	91,512	91,512	73,210	0.10%	2	-	營業週轉	-	-	-	5,888,561	5,888,561
5	武漢中山大洋百貨有限公司	湘潭大洋百貨有限公司	其他應收款—關係人	Y	388,926	388,926	286,661	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	5,888,561	5,888,561
6	武漢光谷大洋百貨有限公司	湘潭大洋百貨有限公司	其他應收款—關係人	Y	320,292	320,292	272,935	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	4,014,589	4,014,589
7	武漢龍陽大洋百貨有限公司	大洋百貨集團有限公司	其他應收款—關係人	Y	136,352	136,352	91,511	0.10%	2	-	營業週轉	-	-	-	1,700,724	1,700,724
8	宜昌大洋百貨有限公司	大洋百貨集團有限公司	其他應收款—關係人	Y	384,350	384,350	338,594	0.10%	2	-	營業週轉	-	-	-	2,208,619	2,208,619
9	福州大洋百貨有限公司	福州大洋天地百貨有限公司	其他應收款—關係人	Y	228,780	228,780	228,780	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	2,518,737	2,518,737
10	南京大洋百貨有限公司	大洋百貨集團有限公司	其他應收款—關係人	Y	24,022	24,022	24,022	0.00%	2	-	營業週轉	-	-	-	1,335,766	1,335,766

註1：資金貸與性質：2為有短期融通資金必要。

註2：本期最高餘額及期末餘額為額度。

註3：依本公司及子公司資金貸與他人作業程序規定，資金貸與總額及對單一企業資金貸與金額皆以本公司及子公司最近期財務報表淨值之百分之四十為限，

對於非屬直接及間接持有表決權股份之百分之非中華民國籍者，資金貸與金額以不超過本公司最近期財務報表淨值之百分之四十為限。

另對於直接及間接持有表決權股份百分之非中華民國籍公司間，資金貸與金額皆以該公司最近期財務報表資產總額為限。

註4：於編製合併財務報告時，業已沖銷。



GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及其子公司合併財務報告附註(續)

附表二 為他人背書保證  
(民國一〇八年三月三十一日)

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係										
0	本公司	Grand Citi Ltd.	2	12,156,338	255,255	255,255	16,812	-	2.75%	12,156,338	Y	N	N
1	Grand Citi Ltd.	本公司	3	35,194,950	154,050	154,050	-	-	1.33%	35,194,950	N	Y	N
2	大洋百貨集團有限公司	本公司	3	70,361,455	154,050	154,050	-	-	1.50%	70,361,455	N	Y	N
3	福州中城大洋百貨有限公司	大洋百貨集團有限公司	3	21,381,580	1,372,680	1,372,680	1,354,378	-	44.56%	21,381,580	N	Y	Y

- 註1：依本公司及子公司背書保證作業程序規定，本公司背書保證總額及對單一企業背書保證金額皆以本公司最近期財務報表資產總額為限。
- 註2：依本公司及子公司背書保證作業程序規定，對於直接及間接持有或被持有百分之五十以上者，子公司Grand Citi Ltd.背書保證總額及對單一企業背書保證金額皆以Grand Citi Ltd.最近期財務報表資產總額之三倍為限。
- 註3：依本公司及子公司背書保證作業程序規定，對於直接及間接持有或被持有百分之五十以上者，子公司大洋百貨集團有限公司及各子公司背書保證總額及對單一企業背書保證金額皆以大洋百貨集團及各子公司最近期財務報表資產總額之五倍為限。
- 註4：被背書保證對象之關係：
- (1)有業務往來之公司。
  - (2)公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
  - (3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
  - (4)公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。
  - (5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
  - (6)因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
  - (7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及其子公司合併財務報告附註(續)

附表三 期末持有有價證券情形 (不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分)  
(民國一〇八年三月三十一日)

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股 數	帳面金額	持股比率	公允價值	
本公司	安聯收益成長基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	46,510	12,410	-	12,410	
本公司	天安中國投資有限公司股票	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	3,664,000	60,861	0.24%	60,861	
Grand Citi Ltd.	天譽置業(控股)有限公司之無擔保公司債	—	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動	-	264,966	-	264,966	

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及其子公司合併財務報告附註(續)

附表四 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上  
(民國一〇八年三月三十一日)

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額(註1)	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵呆帳
					金額	處理方式		
Grand Citi Ltd.	本公司	母公司	883,153	-	-		-	-
Grand Citi Ltd.	大洋百貨集團有限公司	持股100%之子公司	222,198	-	-		-	-
大洋百貨集團有限公司	友成融資租賃有限公司	其他關係人	228,780	-	-		-	-
大洋百貨集團有限公司	福州大洋百貨有限公司	持股100%之子公司	1,624,338	-	-		-	-
大洋百貨集團有限公司	泉州大洋百貨有限公司	持股100%之子公司	1,972,084	-	-		-	-
大洋百貨集團有限公司	武漢光谷大洋百貨有限公司	持股100%之子公司	154,427	-	-		-	-
大洋百貨集團有限公司	重慶光谷大洋百貨有限公司	持股100%之子公司	700,107	-	-		-	-
大洋百貨集團有限公司	衡陽大洋百貨有限公司	持股100%之子公司	274,536	-	-		-	-
大洋百貨集團有限公司	福州嘉瑞興商業管理有限公司	持股100%之子公司	128,117	-	-		-	-
福州中城大洋百貨有限公司	福州大洋百貨有限公司	同屬大洋百貨持股100%之子公司	203,614	-	-		-	-
福州中城大洋百貨有限公司	福州大洋天地百貨有限公司	同屬大洋百貨持股100%之子公司	228,979	-	-		-	-
福州中城大洋百貨有限公司	武漢中山大洋百貨有限公司	同屬大洋百貨持股100%之子公司	301,990	-	-		-	-
福州大洋百貨有限公司	福州大洋天地百貨有限公司	同屬大洋百貨持股100%之子公司	228,976	-	-		-	-
南京大洋百貨有限公司	大洋百貨集團有限公司	同屬大洋百貨持股100%之子公司	1,243,923	-	-		-	-
武漢中山大洋百貨有限公司	大洋百貨集團有限公司	同屬大洋百貨持股100%之子公司	500,067	-	-		-	-
武漢中山大洋百貨有限公司	武漢光谷大洋百貨有限公司	同屬大洋百貨持股100%之子公司	183,024	-	-		-	-
武漢中山大洋百貨有限公司	湘潭大洋百貨有限公司	同屬大洋百貨持股100%之子公司	286,901	-	-		-	-
武漢光谷大洋百貨有限公司	湘潭大洋百貨有限公司	同屬大洋百貨持股100%之子公司	273,214	-	-		-	-
宜昌大洋百貨有限公司	大洋百貨集團有限公司	同屬大洋百貨持股100%之子公司	338,764	-	-		-	-

註1：皆為其他應收款。

註2：於編製合併財務報告時，業已沖銷。

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及其子公司合併財務報告附註(續)

附表五 母子公司間業務關係及重要交易往來情形  
(民國一〇八年三月三十一日)

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率
1	Grand Citi Ltd.	本公司	2	其他應收款—關係人	883,153	雙方議定	3.17%
1	Grand Citi Ltd.	大洋百貨集團有限公司	3	其他應收款—關係人	222,198	雙方議定	0.80%
2	大洋百貨集團有限公司	福州大洋百貨有限公司	3	其他應收款—關係人	1,624,338	雙方議定	5.83%
2	大洋百貨集團有限公司	泉州大洋百貨有限公司	3	其他應收款—關係人	1,972,084	雙方議定	7.08%
2	大洋百貨集團有限公司	武漢光谷大洋百貨有限公司	3	其他應收款—關係人	154,427	雙方議定	0.55%
2	大洋百貨集團有限公司	重慶光谷大洋百貨有限公司	3	其他應收款—關係人	700,107	雙方議定	2.51%
2	大洋百貨集團有限公司	衡陽大洋百貨有限公司	3	其他應收款—關係人	274,536	雙方議定	0.99%
2	大洋百貨集團有限公司	福州嘉瑞興商業管理有限公司	3	其他應收款—關係人	128,117	雙方議定	0.46%
3	福州中城大洋百貨有限公司	福州大洋百貨有限公司	3	其他應收款—關係人	203,614	雙方議定	0.73%
3	福州中城大洋百貨有限公司	福州大洋天地百貨有限公司	3	其他應收款—關係人	228,979	雙方議定	0.82%
3	福州中城大洋百貨有限公司	武漢中山大洋百貨有限公司	3	其他應收款—關係人	301,990	雙方議定	1.08%
4	福州大洋百貨有限公司	福州大洋天地百貨有限公司	3	其他應收款—關係人	228,976	雙方議定	0.82%
5	南京大洋百貨有限公司	大洋百貨集團有限公司	3	其他應收款—關係人	1,243,923	雙方議定	4.46%
6	武漢中山大洋百貨有限公司	大洋百貨集團有限公司	3	其他應收款—關係人	500,067	雙方議定	1.79%
6	武漢中山大洋百貨有限公司	武漢光谷大洋百貨有限公司	3	其他應收款—關係人	183,024	雙方議定	0.66%
6	武漢中山大洋百貨有限公司	湘潭大洋百貨有限公司	3	其他應收款—關係人	286,901	雙方議定	1.03%
7	武漢光谷大洋百貨有限公司	湘潭大洋百貨有限公司	3	其他應收款—關係人	273,214	雙方議定	0.98%
8	宜昌大洋百貨有限公司	大洋百貨集團有限公司	3	其他應收款—關係人	338,764	雙方議定	1.22%

註一、編號之填寫方式如下：

- 1.0代表母公司。
- 2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標示如下：

- 1.母公司對子公司。
- 2.子公司對母公司。
- 3.子公司對子公司。

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及其子公司合併財務報告附註(續)

附表六 轉投資事業相關資訊(不包含大陸被投資公司)

民國一〇八一年一月一日至三月三十一日合併公司之轉投資事業資訊如下：

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期損益	本期認列之投 資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
本公司	Grand Citi Ltd.	香港	以一般投資為 主要業務	4,083,915	4,083,915	1,040,000,000	100.00%	12,004,294	214,511	214,511	子公司
Grand Citi Ltd.	聖馬丁國際控 股有限公司	香港	媒體娛樂平台 相關產業	55,538	55,538	117,859,347	3.59%	37,025	0	0	註2

註1：本公司持有上述子公司之交易，於編製合併財務報告時，業已沖銷。

註2：107年度已轉為待出售非流動資產，請詳附註六(四)。

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及其子公司合併財務報告附註(續)

附表七 大陸投資資訊  
(民國一〇八年三月三十一日)

1.轉投資大陸地區事業相關資訊：

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項目	實收資本額	投資方式	本期期初 自台灣匯出 累積投資 金額	本期匯出或收回 投資金額		本期期末 自台灣匯出 累積投資 金額	被投資公司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認列 投資(損)益	期末投資 帳面價值	截至本期止已 匯回投資收益
					匯出	收回						
大洋百貨集團有限公司	控股、化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	3,889,285  (CNY 850,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	204,307	100%	204,307	10,278,615	-
蘇州大洋百貨有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	68,634  (CNY 15,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	(12,471)	93.33%	(11,639)	(29,670)	-
南京大洋百貨有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	228,781  (CNY 50,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	108,630	100%	108,630	1,754,175	-
福州中城大洋百貨有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	320,294  (CNY 70,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	90,789	100%	90,789	3,080,328	-
泉州大洋百貨有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	91,513  (CNY 20,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	42,072	100%	42,072	850,178	-
武漢中山大洋百貨有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	228,781  (CNY 50,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	172,986	100%	172,986	1,852,717	-
武漢光谷大洋百貨有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	91,513  (CNY 20,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	128,155	100%	128,155	1,023,522	-
武漢龍陽大洋百貨有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	91,513  (CNY 20,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	1,823	100%	1,823	(321,811)	-
福州大洋百貨有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	228,781  (CNY 50,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	5,929	100%	5,929	78,892	-
福州大洋天地百貨有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	91,513  (CNY 20,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	(11,634)	100%	(11,634)	(449,105)	-
湘潭大洋百貨有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	366,050  (CNY 80,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	(5,746)	100%	(5,746)	(387,832)	-
重慶光谷大洋百貨有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	91,513  (CNY 20,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	3,567	100%	3,567	(814,197)	-

GRAND OCEAN RETAIL GROUP LTD.及其子公司合併財務報告附註(續)

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本期期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列投資(損)益	期末投資帳面價值	截至本期止已匯回投資收益
					匯出	收回						
衡陽大洋百貨有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	91,513 (CNY 20,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	4,467	100%	4,467	16,853	-
宜昌大洋百貨有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	91,513 (CNY 20,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	40,550	100%	40,550	131,141	-
南京大洋百貨合肥有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	91,513 (CNY 20,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	21,359	100%	21,359	4,212	-
十堰大洋摩登購物有限公司	化妝品、服裝、鞋帽、金銀飾品、包裝、食品、家用電器、通訊器材及工藝品等批發。	91,513 (CNY 20,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	(5,578)	100%	(5,578)	68,508	-
上海京選商業管理有限公司	管理諮詢顧問業務、化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務及電子商務業務	45,756 (CNY 10,000)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	(1,167)	100%	(1,167)	36,465	-
福州嘉瑞興商業管理有限公司	管理諮詢顧問業務、化妝品、服裝鞋帽等百貨買賣業務及電子商務業務	2,288 (CNY 500)	(二)	(註二)	(註二)	(註二)	(註二)	(10,776)	100%	(10,776)	(28,210)	-

2.轉投資大陸地區限額：

本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額 (註二)	經濟部投審會核准投資金額 (註二)	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額 (註二)

註一：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

- (一)直接赴大陸地區從事投資。
- (二)透過第三地區公司再投資大陸(本公司係透過Grand Citi Ltd.再投資)。
- (三)其他方式。

註二：本公司係為境外公司，不受「大陸地區從事投資或技術合作審查原則」之限制規定。

註三：本公司認列投資損益係經中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所核閱之財務報告認列之。

3.重大交易事項：

合併公司民國一〇八年一月一日至三月三十一日與大陸被投資公司直接或間接之重大交易事項(於編製合併報告時業已沖銷)，請詳「重大交易事項相關資訊」之說明。